

СООБЩЕНИЕ

о проведении очного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 12, микрорайон № 7, Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск,

«28» сентября 2015 г. в 19.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск, микрорайон № 7, дом № 1, около спортивной площадки для игровых видов спорта, будет проведено

очное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 12, микрорайон № 7, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе собственника квартиры № 13 Общества с ограниченной ответственностью Холдинговая Компания "АкадемКапитал", Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Белокаменный", в лице директора Батюк Светланы Георгиевны, действующей на основании Устава.

Начало регистрации участников собрания в 19.00!

Обращаем внимание на то, что в голосовании вправе принимать участие только собственники помещений (имеющие свидетельство о праве собственности)!

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) **свидетельство или нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение;**
- 2) **физическим лицам документ, удостоверяющий личность;**
- 3) **юридическим лицам – документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.**
- 4) **доверенность, в случае участия в общем собрании представителя физического или юридического лица.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «Зеленый город Новосибирск», расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск, микрорайон № 7, дом № 1, тел. 3-100-035, Пн: с 8.30-17.30, Вт: с 8.30-17.30, Ср. с 11-20.00, обед с 14.15-15.00ч., Чт: с 8.30-17.30, Пт: 8.30-16.30,обед 12.15-13.00, выходной: суббота, воскресенье.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Об избрании председателя и секретаря собрания, об избрании счетной комиссии собрания, уполномоченных на подведение итогов собрания.**
2. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Определение порядка пользования земельным участком площадью 26 456 кв.м. кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5588, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 10-16, и определение порядка содержания земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения совместно с сособственниками земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 10-16.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722).**
6. **Передача в управление управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722) принадлежащей собственнику помещения доли в праве собственности на земельный участок площадью 26 456 кв.м. кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5588, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск.**

7. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом** между собственником помещения и управляющей организацией, перечня работ, услуг, по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома, размере и порядке их финансирования, о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и об установление срока для заключения указанного договора.
8. **Определение количественного состава и избрание Совета многоквартирного дома, избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**
9. **Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме** сообщений о проведении общих собраний собственников, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования, иной информации для собственников путем размещения сообщений, решений, итогов голосования и иной информации на информационных досках в коридорах первого этажа каждого подъезда дома.
10. **Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний** по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома (в случае переизбрания председателя Совета многоквартирного дома он обязан передать указанные документы вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома).
11. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на возмездной основе иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12. О наделении полномочиями ООО «Зелёный город Новосибирск» на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома об использовании общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Определить, что денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома пойдут на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, а именно: холодного водоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принять решение о распределении объема электрической энергии предоставленной для освещения земельного участка с кадастровым номером: **54:19:180109:5588**, на котором, расположены многоквартирные дома №10-16 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск микрорайон №7 между всеми жилыми и нежилыми помещениями домов №10,11,12,13,14,15,16 пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Инициатор собрания:

ООО ХК "АкадемКапитал", Д.У. ЗПИФН «Белокаменный»
(место нахождения: 630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1)

Директор  С.Г.Батюк