

## **СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очного внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 3, микрорайон № 7, Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск,**

«05» октября 2015 г. в 19.00 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск, микрорайон № 7, дом № 1, у спортивной площадки (около льва), будет проведено

**очное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 3, микрорайон № 7, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск**

Данное общее собрание будет проводиться по инициативе ООО «Зелёный город Новосибирск» в лице директора Казанцевой Елены Геннадьевны, действующей на основании Устава.

**Начало регистрации участников собрания в 19.00!**

**Окончание регистрации в 19.30.**

**Обращаем внимание на то, что в голосовании вправе принимать участие только собственники помещений (имеющие свидетельство о праве собственности)!**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) **свидетельство или нотариально удостоверенную копию свидетельства о регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение;**

2) **физическим лицам документ, удостоверяющий личность;**

3) **юридическим лицам – документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.**

4) **доверенность, в случае участия в общем собрании представителя физического или юридического лица.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации ООО «Зелёный город Новосибирск», расположенном по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск, микрорайон № 7, дом № 1, тел. 3-100-035, Пн: с 8.00-17.00, Вт: с 8.00-17.00, Ср. с 8.00-20.00, обед с 12.00-13.00ч., Чт: с 8.00-17.00, Пт: 8.00-17.00,обед 12.00-13.00, выходной: суббота, воскресенье.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. **Об избрании председателя и секретаря собрания, об избрании счетной комиссии собрания, уполномоченных на подведение итогов собрания.**
2. **О распределении сверхнормативного объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, а именно: холодного водоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**
3. **О распределении объема электрической энергии, потребленной для освещения периметра территории Жилого Комплекса «Бавария», земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирных домов №№1-19, расположенных по адресу: Новосибирская область,**

Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7. Определить, что объем электрической энергии, потребленной для освещения периметра территории Жилого Комплекса «Бавария», земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства в платежном документе будет указан как «расходы на общедомовые нужды дома».

4. О распределении объема холодной воды, затраченной для полива земельного участка на котором расположены дома №1-19 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7 пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в вышеуказанных многоквартирных домах. Определить, что объем воды, затраченной для полива земельного участка в платежном документе будет указан как «расходы на общедомовые нужды дома».
5. Одобрить заключение договора между ООО «Зелёный город Новосибирск» и ООО «Новотелеком» №14/14 от 01.05.2014г. на право размещения оборудования, необходимого для предоставления услуг «Интернет» и «Кабельное телевидение», в местах общего пользования дома №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7
6. Одобрить п.3.1. и Приложение №1 к договору №14/14 от 01.05.2014г. о том, что ООО «Новотелеком» выплачивает ООО «Зелёный город Новосибирск» за предоставленное право использования общего имущества дома №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7, сумму денежных средств в размере 500 (пятьсот) рублей 00 копеек в месяц.
7. Одобрить заключение договора между ООО «Зелёный город Новосибирск» и ОАО «Ростелеком» №618К от 01.02.2014г. на право размещения оборудования, необходимого для предоставления услуги «Интернет», в местах общего пользования дома №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7.
8. Одобрить п.3.1. и Приложение №1 к договору №618К от 01.02.2014г. о том, что ОАО «Ростелеком» выплачивает ООО «Зелёный город Новосибирск» 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек в месяц за предоставленное право использования общего имущества дома №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7.
9. Об использовании общего имущества собственников помещений дома, на возмездной основе, иными лицами, в том числе заключении договоров на размещение рекламных объявлений.
10. О предоставлении права ООО «Зелёный город Новосибирск» на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома об использовании общего имущества многоквартирного дома.
11. О распределении денежных средств, получаемых от использования общего имущества дома №3 с момента заключения договора №618К от 01.02.2014г. и договора 14/14 от 01.05.2014г. по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7:  
-13% от полученной суммы денежных средств в месяц будет принадлежать ООО «Зелёный город Новосибирск»;  
-87% от полученной суммы денежных средств в месяц будет принадлежать собственникам помещений в доме, которыми они вправе распорядиться по своему усмотрению.
12. О распределении денежных средств, полученных от использования общего имущества дома №3 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания:

ООО "Зеленый город Новосибирск"  
630008 г. Новосибирск, ул. Лескова, 23  
ИНН 5405464722

Директор \_\_\_\_\_



Казанцева Е.Г.