**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Покатная, дом № 122**

**(в форме заочного голосования)**

**Уважаемые собственники!**

С «12» августа 2019 г. по «12» ноября 2019 г. по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256), будет проводиться **внеочередное общее собрание** **собственников помещений** многоквартирного дома № 122 по ул. Покатная, в форме заочного голосования (ч. 2 ст. 47 ЖК РФ).

Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки заполнив бюллетень (решение) и передать его в офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 23, в понедельник, вторник, четверг с 08.30 до 17.30, среду с 11.00 до 20.00 и пятницу с 08.30 до 16.30, тел. 239-03-50. Вы также можете опустить бюллетень в ящик для обратной связи с управляющей компанией.

С более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании в указанные часы работы.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1.** Избрание Председателя и Секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2.** Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с даты оформления протокола настоящего собрания.

**3.** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

**4.** Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**5.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения (при необходимости в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения) и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

**6.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, вентиляции (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

**7.** Определение совместного порядка содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, образующих ЖК «Оазис», а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

**8.** Утверждение порядка распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной на освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлагбаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов ЖК «Оазис», которые будут построены после проведения настоящего собрания.

Установление порядка начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением, в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Электроэнергия на ворота и освещение территории ЖК».

**9.** Утверждение порядка распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис» (дома № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), пропорционально площади помещений собственников указанных домов, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

Установление порядка начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением с добавлением в едином платежном документе соответствующей строки: «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК».

Управляющая организация ООО «Зелёный город Новосибирск»