

Протокол № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 21,
проведенного в форме заочного голосования

г. Новосибирск, ул. Лескова, 23, 1 этаж

«04» июня 2019 г.

С 22 марта по 30 мая 2019 года, по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256), осуществляющей управление многоквартирным домом № 21 по ул. Лескова г. Новосибирска, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 13 394,70 м², общая площадь нежилых помещений – 8010,90 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 21 405,60 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 11 595,70 м² (54,17 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019 г.

4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

5. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

7. Определение совместного порядка содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, образующих ЖК «Оазис», а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

8. Утверждение порядка распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлагбаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства). Установление начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением.

9. Установление порядка распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис». Установление порядка начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3, № 4 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Зеленый город Новосибирск».

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО «Зелёный город Новосибирск» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» **10 618,90** голосов, что составляет **91,58 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ПРОТИВ» **322,80** голосов, что составляет **2,78 %** от общего числа голосов собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **654,10** голосов, что составляет **5,64 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Предложено избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Зелёный город Новосибирск» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

«ЗА» **10 809,20** голосов, что составляет **93,22 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **198,60** голосов, что составляет **1,71 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **587,90** голосов, что составляет **5,07 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО «Зелёный город Новосибирск» Казанцеву Елену Геннадьевну и наделить её полномочиями по подписанию протокола общего собрания, избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Зелёный город Новосибирск» Лобановскую Анастасию Радиславовну и наделить её полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено избрать счетную комиссию и наделить ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в составе следующих лиц:

Шиф Константин Александрович (кв. 9)

«ЗА» **10 636,80** голосов, что составляет **91,73 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **261,50** голосов, что составляет **2,26 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **697,40** голосов, что составляет **6,01 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Шипов Игорь Александрович (кв. 213)

«ЗА» **10 681,60** голосов, что составляет **92,12 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **261,50** голосов, что составляет **2,26 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **652,60** голосов, что составляет **5,63 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня **решили: избрать счетную комиссию в составе Шиф К.А., Шипова И.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб./м² с 01.04.2019 г.

«ЗА» **8 518,00** голосов, что составляет **73,46 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **2 329,60** голосов, что составляет **20,09 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **748,10** голосов, что составляет **6,45 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По третьему вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб./м² с 01.04.2019 г.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» в новой редакции.

«ЗА» **8 728,10** голосов, что составляет **75,27 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **1 644,40** голосов, что составляет **14,18 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1 223,30** голосов, что составляет **10,55 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 4 «Перечень коммунальных услуг» в новой редакции.

«ЗА» **8 919,50** голосов, что составляет **76,92 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **1 339,20** голосов, что составляет **11,55 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1 337,10** голосов, что составляет **11,53 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня решили:

внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 4 «Перечень коммунальных услуг» в новой редакции.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» **9 542,20** голосов, что составляет **82,29 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **927,70** голосов, что составляет **8,00 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1 125,90** голосов, что составляет **9,71 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **7 890,30** голосов, что составляет **68,04 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **2 939,10** голосов, что составляет **25,35 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **766,40** голосов, что составляет **6,61 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **7 827,40** голосов, что составляет **67,50 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **3 002,40** голосов, что составляет **25,89 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **766,00** голосов, что составляет **6,61 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Предложено принять решение о заключении с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **7 920,30** голосов, что составляет **68,30 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **2 812,80** голосов, что составляет **24,26 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **862,70** голосов, что составляет **7,44 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.07.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договор холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договор электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск», в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено определить совместный порядок содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, образующих ЖК «Оазис», а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

«ЗА» **9 756,70** голосов, что составляет **84,14 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **866,40** голосов, что составляет **7,47 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **972,60** голосов, что составляет **8,39 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По седьмому вопросу повестки дня **решили: определить совместный порядок содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, образующих ЖК «Оазис», а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.**

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить порядок распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлагбаумов въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов ЖК «Оазис», которые будут построены после проведения настоящего собрания.

Установить порядок начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением, в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Электроэнергия на объекты жилого комплекса».

«ЗА» 9 310,80 голосов, что составляет 80,30 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 1 389,30 голосов, что составляет 11,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 895,60 голосов, что составляет 7,72 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня **решили: утвердить порядок распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлагбаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства) пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов ЖК «Оазис», которые будут построены после проведения настоящего собрания.**

Установить порядок начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением, в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Электроэнергия на объекты жилого комплекса».

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить порядок распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис» (дома № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), пропорционально площади помещений собственников указанных домов, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

Установить порядок начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением с добавлением в едином платежном документе соответствующей строки: «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК».

«ЗА» 9 247,70 голосов, что составляет 79,75 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 1 326,00 голосов, что составляет 11,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 022,00 голосов, что составляет 8,81 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По девятому вопросу повестки дня **решили: утвердить порядок распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис» (дома № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), пропорционально площади помещений собственников указанных домов, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.**

Установить порядок начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением с добавлением в едином платежном документе соответствующей строки: «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК».

Счетная комиссия:

не являясь _____ Шиф К.А.

«____» _____ 2019 г.



Шипов И.А.

«07» июля 2019 г.

Секретарь общего собрания



Лобановская А.Р.

« 7 » 06 2019 г.

Председатель общего собрания



Казанцева Е.Г.

« 07 » 06 2019 г.

Протокол
№ 1

листов.

Председатель собрания

Е.Г. Казанцева

