

Протокол № П122-2/2019

внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Покатная, дом № 122 в форме заочного голосования

г. Новосибирск, ул. Лескова, 23, 1 этаж

«15» ноября 2019 г.

С 12 августа по 12 ноября 2019 года, по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 122 по ул. Покатная, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 12999,1 м², общая площадь нежилых помещений 477,8 м², общая площадь парковок 4335,2 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 17812,1 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 9285,07 м² (52,13 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с даты оформления протокола настоящего общего собрания.
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.
4. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения (при необходимости в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения) и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.01.2020 г.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, вентиляции (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.
7. Определение совместного порядка содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, образующих ЖК «Оазис», а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.
8. Утверждение порядка распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной на освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлагбаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов ЖК «Оазис», которые будут построены после проведения настоящего собрания.

Установление порядка начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением, в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Электроэнергия на ворота и освещение территории ЖК».

9. Утверждение порядка распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис» (дома № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), пропорционально площади помещений собственников указанных домов, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

Установление порядка начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением с добавлением в едином платежном документе соответствующей строки: «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК».

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3, № 4 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Зеленый город Новосибирск».

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО «Зелёный город Новосибирск» Казанцеву Елену Геннадьевну, секретарем собрания юриста управляющей компании ООО «Зелёный город Новосибирск» Русанова Сергея Николаевича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» 8 031,53 голосов, что составляет 86,50 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» 675,64 голосов, что составляет 7,28 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 577,90 голосов, что составляет 6,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО «Зелёный город Новосибирск» Казанцеву Елену Геннадьевну, секретарем собрания юриста управляющей компании ООО «Зелёный город Новосибирск» Русанова Сергея Николаевича наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб./м² с даты оформления протокола настоящего общего собрания.

«ЗА» 6 404,17 голосов, что составляет 68,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 2 218,28 голосов, что составляет 23,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 662,62 голосов, что составляет 7,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб./м² с даты оформления протокола настоящего общего собрания.**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 4 «Перечень коммунальных услуг» в новой редакции.

«ЗА» 6 707,47 голосов, что составляет 72,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 1 542,10 голосов, что составляет 16,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1 035,50 голосов, что составляет 11,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня **решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 4 «Перечень коммунальных услуг» в новой редакции.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» 8 020,49 голосов, что составляет 86,38 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 691,14 голосов, что составляет 7,44 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 573,44 голосов, что составляет 6,18 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о заключении с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения (при необходимости в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения) и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» 6 776,10 голосов, что составляет 72,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 2 318,77 голосов, что составляет 24,97 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 190,20 голосов, что составляет 2,05 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения (при необходимости в том числе с объемом на нужды горячего водоснабжения) и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт»,**

договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено принять решение о заключении с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, вентиляции (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» 6 776,10 голосов, что составляет 72,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 2251,37 голосов, что составляет 24,25% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,60 голосов, что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, вентиляции (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить порядок распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлаббаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства) пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, образующих ЖК «Оазис», а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

«ЗА» 8 064,73 голосов, что составляет 86,86 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 825,84 голосов, что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 394,50 голосов, что составляет 4,25 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По седьмому вопросу повестки дня **решили: утвердить порядок распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлаббаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства) пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, образующих ЖК «Оазис», а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.**

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить порядок распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной на освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлаббаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов ЖК «Оазис», которые будут построены после проведения настоящего собрания.

Установить порядок начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением, в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Электроэнергия на ворота и освещение территории ЖК».

«ЗА» 7 823,57 голосов, что составляет 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 1 082,40 голосов, что составляет 11,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 379,10 голосов, что составляет 4,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня **решили: утвердить порядок распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной на освещение территории и периметра жилого комплекса, электрооборудование, потребленной на освещение территории и периметра жилого комплекса, электрооборудование, используемого для работы объектов благоустройства пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов ЖК «Оазис», которые будут построены после проведения настоящего собрания.**

Установить порядок начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением, в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Электроэнергия на ворота и освещение территории ЖК».

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить порядок распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис» (дома № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), пропорционально площади помещений собственников указанных домов, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

Установить порядок начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением с добавлением в едином платежном документе соответствующей строки: «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК».

«ЗА» 7 823,57 голосов, что составляет 84,26 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 1 082,40 голосов, что составляет 11,66 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 379,10 голосов, что составляет 4,08 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По девятому вопросу повестки дня, **решили: утвердить порядок распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис» (дома № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), пропорционально площади помещений собственников указанных домов, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.**

Установить порядок начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением с добавлением в едином платежном документе соответствующей строки: «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК».

Секретарь общего собрания

 Русанов С.Н.
« 15 » 11 2019 г.

Председатель общего собрания

 Казанцева Е.Г.
« 15 » 11 2019 г.