

Протокол № Л29-1/2021
внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 29 в форме заочного голосования

г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 23,
помещение управляющей организации

«26» февраля 2021 г.

С 15 января 2021 г. по 22 февраля 2021 г. по инициативе Баркова Станислава Александровича, собственника кв. № 22, Завгородней Екатерины Викторовны, собственника кв. № 41, Иванова Александра Валерьевича, собственника кв. № 238 и управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Лескова, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 15730,7 м², общая площадь нежилых помещений 835,9 м², общая площадь парковок 1096,2 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 17662,8 м² (100% голосов собственников помещений),

До 17 часов 30 минут 22 февраля 2021 года переданы заполненные решения (бланки для голосования) в количестве 122 штуки, из них не приняты к подсчету решения (бланки для голосования) в количестве 2 штук (кв. №№ 230, 183) в связи с тем, что голосовали лица, не являющиеся собственниками помещений в доме.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 8909,7 м² (50,44 % голосов собственников помещений). Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Включение в состав общего имущества дома внутридомовых сетей и оборудования домофонии, видеонаблюдения, телевизионного вещания, доступа к сети интернет, контроля и управления доступом в дом через входные группы и на территорию жилого комплекса через шлагбаумы и ворота (Приложение № 1 к повестке собрания).
4. Утверждение проекта изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к повестке собрания).
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) в размере 34 руб./м² с 01.01.2021.
6. Утверждение состава членов совета МКД в количестве 7 человек. Утверждение членов совета МКД.
7. Принятие решения об обязанности председателя совета многоквартирного дома подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг при наличии в них подписей большинства членов совета многоквартирного дома.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющей организации ООО «Зеленый город Новосибирск».

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено выбрать председателем общего собрания Баркова Станислава Александровича, собственника кв. № 22, секретарем собрания Иванова Александра Валерьевича, собственника кв. № 238.

Голосовали:

«ЗА» 7696,3 голосов, что составляет 86,38 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 432,3 голосов, что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 781,1 голосов, что составляет 8,77 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По первому вопросу повестки дня **решили: выбрать председателем общего собрания Баркова Станислава Александровича, собственника кв. № 22, секретарем собрания Иванова Александра Валерьевича, собственника кв. № 238.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Завгородняя Екатерина Викторовна, собственник кв. № 41, Трубенкова Ирина Александровна, собственник кв. № 217, Русанов Сергей Николаевич, юрист ООО «Зеленый город Новосибирск».

Голосовали:

«ЗА» 7642,5 голосов, что составляет 85,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 545,4 голосов, что составляет 6,12 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 721,8 голосов, что составляет 8,10 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По второму вопросу повестки дня **решили: выбрать счетную комиссию в составе: Завгородняя Екатерина Викторовна, собственник кв. № 41, Трубенкова Ирина Александровна, собственник кв. № 217, Русанов Сергей Николаевич, юрист ООО «Зеленый город Новосибирск».**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено включить в состав общего имущества дома внутридомовые сети и оборудование домофони, видеонаблюдения, телевизионного вещания, доступа к сети интернет, контроля и управления доступом в дом через входные группы и на территорию жилого комплекса через шлагбаумы и ворота (Приложение № 1 к повестке собрания).

Голосовали:

«ЗА» 8355,5 голосов, что составляет 93,78 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 397,8 голосов, что составляет 4,46 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156,4 голосов, что составляет 1,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня **решили: включить в состав общего имущества дома внутридомовые сети и оборудование домофони, видеонаблюдения, телевизионного вещания, доступа к сети интернет, контроля и управления доступом в дом через входные группы и на территорию жилого комплекса через шлагбаумы и ворота (Приложение № 1 к повестке собрания).**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить проект изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к повестке собрания).

Голосовали:

«ЗА» 7311,8 голосов, что составляет 82,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 665,60 голосов, что составляет 7,47 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 932,3 голосов, что составляет 10,46 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня решили: утвердить проект изменений в договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к повестке собрания).

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) в размере 34 руб./м² с 01.01.2021.

Голосовали:

«ЗА» 7236,5 голосов, что составляет 81,22 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 1295,5 голосов, что составляет 14,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 377,7 голосов, что составляет 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) в размере 34 руб./м² с 01.01.2021.

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить состав членов совета МКД в количестве 7 человек. Утвердить членов совета МКД Трубенкова Ирина Александровна, собственник кв. № 217, Иванов Александр Валерьевич, собственник кв. № 238, Завгородний Артур Андреевич, собственник кв. № 41, Барков Станислав Александрович, собственник кв. № 22.

Голосовали:

«ЗА» 7664,6 голосов, что составляет 86,03 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 661,6 голосов, что составляет 7,43 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 583,5 голосов, что составляет 6,55 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня решили: утвердить состав членов совета МКД в количестве 7 человек. Утвердить членов совета МКД Трубенкова Ирина Александровна, собственник кв. № 217, Иванов Александр Валерьевич, собственник кв. № 238, Завгородний Артур Андреевич, собственник кв. № 41, Барков Станислав Александрович, собственник кв. № 22.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено принять решение об обязанности председателя совета многоквартирного дома подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг при наличии в них подписей большинства членов совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» 8210,2 голосов, что составляет 92,15 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 532,4 голосов, что составляет 5,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 167,10 голосов, что составляет 1,88 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По седьмому вопросу повестки дня решили: принять решение об обязанности председателя совета многоквартирного дома подписывать акты приёмки выполненных работ и оказанных услуг при наличии в них подписей большинства членов совета многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющей организации ООО «Зеленый город Новосибирск».

Голосовали:

«ЗА» 8158,8 голосов, что составляет 91,57 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» 619,3 голосов, что составляет 6,95 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 131,6 голосов, что составляет 1,48 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По восьмому вопросу повестки дня **решили: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД в управляющей организации ООО «Зеленый город Новосибирск».**

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.


Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Перечень оборудования (Приложение № 1 к повестке ОСС в МКД № 29 по ул. Лескова в г. Новосибирске, проводимого с 15.01.2021 по 22.02.2021)

Приложение № 5. Проект изменений в договор управления многоквартирным домом. Приложения № 2, № 2, № 3 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Зеленый город Новосибирск». (Приложение № 2 к повестке ОСС в МКД № 29 по ул. Лескова в г. Новосибирске, проводимого с 15.01.2021 по 22.02.2021).

Приложение № 6. Акт от 15 декабря 2020 года о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания на информационных досках.

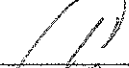
Счетная комиссия:

 Завгородняя Е.В.

«01» марта 2021 г.

 Трубенкова И.А.

«01» марта 2021 г.

 Русанов С.Н.

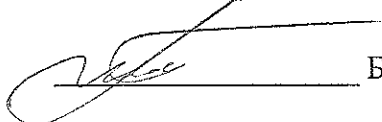
«26» 02 2021 г.

Секретарь общего собрания

 Иванов А.В.

«26» 02 2021 г.

Председатель общего собрания

 Барков С.А.

«01» марта 2021 г.