

**Протокол
общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 3, микрорайон № 7,
Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск,**

Дата проведения собрания: **13.09.2014 г.**

Место проведения собрания: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон № 7, дом № 1, около спортивной площадки для игровых видов спорта

Форма проведения: очная

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 10.00

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 11.00

Время открытия собрания: 11.00

Время закрытия собрания: 12.00

Дата составления протокола: **13.09.2014г.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Об избрании председателя и секретаря собрания, об избрании счетной комиссии собрания, уполномоченных на подведение итогов собрания.**
2. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Определение порядка пользования земельным участком площадью 29039 кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, и определение порядка содержания земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения совместно с сособственникам земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722) .**
6. **Передача в управление управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722) принадлежащей собственнику помещения доли в праве собственности на земельный участок площадью 29039 кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск.**
7. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и управляющей организацией, перечня работ, услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного дома, размере и порядке их финансирования, о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и об установлении срока для заключения указанного договора.**
8. **Определение количественного состава и избрание Совета многоквартирного дома, избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**
9. **Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования, иной информации для собственников путем размещения сообщений, решений, итогов голосования и иной информации на информационных досках в коридорах первого этажа каждого подъезда дома.**
10. **Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома (в случае переизбрания председателя Совета многоквартирного дома он обязан передать указанные документы вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома).**

Согласно листу регистрации зарегистрировано 10 лиц, имеющих право на участие в собрании, количество голосов **41,33%** от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Кворум отсутствует, собрание не правомочно.

Инициатор собрания:

ООО ХК "АкадемКапитал" Д.У.-ЗПИФН «Белокаменный»
(ИНН 5404165046, место нахождения: 630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1)

Директор  С.Г. Батюк

