

Протокол
Общего собрания собственников помещений в заочной форме в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7, дом №12.

Дата окончания собрания: 25.12.2015г.

Дата составления протокола: 30.12.2015г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Об избрании председателя и секретаря собрания, об избрании счетной комиссии собрания, уполномоченных на подведение итогов собрания.**
2. **Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.**
3. **Определение порядка пользования земельным участком площадью 26 456 кв.м. кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5588, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 10-16, и определение порядка содержания земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения совместно с сособственниками земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 10-16.**
4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
5. **Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722).**
6. **Передача в управление управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722) принадлежащей собственнику помещения доли в праве собственности на земельный участок площадью 26 456 кв.м. кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5588, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск.**
7. **Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и управляющей организацией, перечня работ, услуг, по содержанию и управлению общим имуществом многоквартирного дома, размере и порядке их финансирования, о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и об установление срока для заключения указанного договора.**
8. **Определение количественного состава и избрание Совета многоквартирного дома, избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**
9. **Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования, иной информации для собственников путем размещения сообщений, решений, итогов голосования и иной информации на информационных досках в коридорах первого этажа каждого подъезда дома.**
10. **Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома (в случае переизбрания председателя Совета многоквартирного дома он обязан передать указанные документы вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома).**
11. **О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в**

многоквартирном доме на возмездной основе иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

12. О наделении полномочиями ООО «Зелёный город Новосибирск» на заключение договоров от имени собственников помещений многоквартирного дома об использовании общего имущества многоквартирного дома (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Определить, что денежные средства, полученные от использования общего имущества многоквартирного дома пойдут на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, а именно: холодного водоснабжения, электроснабжения, горячего водоснабжения и теплоснабжения, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Принять решение о распределении объема электрической энергии предоставленной для освещения земельного участка с кадастровым номером: **54:19:180109:5588** на котором расположены многоквартирные дома №10-16 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск микрорайон №7 между всеми жилыми и нежилыми помещениями домов №10,11,12,13,14,15,16 пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Согласно предоставленным решениям для голосования в голосовании приняло участие 1 лицо, имеющее право на участие в собрании, количество голосов **21,62 %** от общего числа голосов.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ **общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

Кворум отсутствует, собрание не правомочно.

Инициатор собрания:

ООО ХК "АкадемКапитал", Д.У. ЗПИФН «Белокаменный»
(место нахождения: 630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1, ИНН 5404165046)

Представитель по доверенности от 01.09.2015г. Цыганкова Д.Ю.

