

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО
"Зеленый город Новосибирск" договора управления за 2019 год
ЛЕСКОВА,23**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества -			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 095 616,89
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	7 601 629,23
8.	— за содержание дома	руб.	6 766 834,38
9.	— за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	— за услуги управления	руб.	834 794,85
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 474 063,14
12.	— денежных средств от потребителей	руб.	7 397 579,81
13.	— целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	76 483,33
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 474 063,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 299 666,31
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	791 179,20
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	65 931,60
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 828,92
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО конструктивных элементов здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 652,41
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 247,68
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 187,31
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 321 919,86
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	110 159,99
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	457 232,18
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 102,68
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Вывоз снега с придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 977,04
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вывоз снега с придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	декабрь-март
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 498,09
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Содержание зеленых насаждений
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 846,18
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание зеленых насаждений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 403,85
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО фонтана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 624,53
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО фонтана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	май-сент
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	385,38
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Механизированная уборка дворовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 725,81
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Механизированная уборка дворовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 393,82
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 395,10
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 616,26
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 305,12

Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 025,43
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Охрана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 096 007,47
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Охрана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	91 333,96
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО системы домофонии и видеонаблюдения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250 970,92
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО системы домофонии и видеонаблюдения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 914,24
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО и ремонт ворот
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 202,46
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО и ремонт ворот
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 683,54
15. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Дератизация, дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 009,15
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дератизация, дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	167,43
16. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Непредвиденные расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 540,37
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Непредвиденные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 878,36
17. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 103 826,45
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Услуги по управлению
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	91 985,54
18. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Расчетно-кассовое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	624 606,08
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Расчетно-кассовое обслуживание

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	52 050,51
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	27 979,59
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	892 403,46
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 582,52
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 073 312,91
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	—	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 578
40.	Начислено потребителям	руб.	336 494,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	383 250,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	108 663,34
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321 158,29
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	330 978,91
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
38.	Единица измерения	—	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 583
40.	Начислено потребителям	руб.	255 892,30
41.	Оплачено потребителями	руб.	291 397,93
42.	Задолженность потребителей	руб.	11 809,92
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 517,33
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 844,63
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	692 301
40.	Начислено потребителям	руб.	1 664 238,89
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 568 579,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	544 042,62
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 827 675,63
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 859 951,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление + ГВС (подогрев)
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 989
40.	Начислено потребителям	руб.	2 873 348,46
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 761 507,83
42.	Задолженность потребителей	руб.	353 125,75
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 659 972,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 865 842,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	175 271,39

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 115,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
38.	Единица измерения	—	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 564
40.	Начислено потребителям	руб.	408 995,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	353 323,83
42.	Задолженность потребителей	руб.	55 671,28
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 554,56
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 554,56
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск"



Казанцева Е.Г.