

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО
"Зеленый город Новосибирск" договора управления за 2019 год
ПОКАТНАЯ,122**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 718 248,99
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	6 541 817,81
8.	— за содержание дома	руб.	5 710 818,87
9.	— за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	— за услуги управления	руб.	830 998,94
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 170 824,73
12.	— денежных средств от потребителей	руб.	7 095 224,73
13.	— целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	75 600,00
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 170 824,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 164 842,07
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	683 634,97
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	56 969,58
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 318,19
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО конструктивных элементов здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 776,52
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166 165,78
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 847,15
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 141 600,00

Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	95 133,33
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	399 295,91
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 274,66
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Вывоз снега с придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 632,37
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вывоз снега с придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	декабрь-март
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 302,70
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Содержание зеленых насаждений
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 667,33
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание зеленых насаждений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 388,94
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО фонтана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 262,80
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО фонтана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	май-сент
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	271,90
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Механизированная уборка дворовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119 721,70
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Механизированная уборка дворовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 976,81
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	234 957,95
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 579,83
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 550,00
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 129,17
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Охрана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	951 812,46
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Охрана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	79 317,71
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО системы домофонии и видеонаблюдения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	229 632,59
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО системы домофонии и видеонаблюдения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 136,05
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО и ремонт ворот
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 745,00
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО и ремонт ворот
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 978,75
15. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Дератизация, дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 947,14
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Дератизация, дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	162,26
16. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Непредвиденные расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 506,88
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Непредвиденные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 042,24
17. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	986 387,72
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Услуги по управлению
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	82 198,98
18. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Расчетно-кассовое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	539 522,54
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Расчетно-кассовое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 960,21
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 380,13
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	723 528,45
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 165,21
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	930 852,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	—	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	24 151
40.	Начислено потребителям	руб.	547 609,66
41.	Оплачено потребителями	руб.	417 466,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	210 635,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	441 231,57
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	454 723,88
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Водоотведение
38.	Единица измерения	—	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	24 154
40.	Начислено потребителям	руб.	350 306,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	322 467,76
42.	Задолженность потребителей	руб.	62 173,47
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 637,48
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 581,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	-5 944,35
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Электроснабжение
38.	Единица измерения	—	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	671 700
40.	Начислено потребителям	руб.	1 594 160,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 407 433,46
42.	Задолженность потребителей	руб.	479 504,36
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 773 288,32
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 804 603,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	30,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление + ГВС (подогрев)
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 729
40.	Начислено потребителям	руб.	1 902 659,26
41.	Оплачено потребителями	руб.	2 087 002,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	131 580,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 312 399,66
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 491 369,37

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	152 638,37
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 447,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	—	Обращение с ТКО
38.	Единица измерения	—	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 412
40.	Начислено потребителям	руб.	282 622,65
41.	Оплачено потребителями	руб.	235 663,94
42.	Задолженность потребителей	руб.	46 958,71
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 564,07
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	213 751,44
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	17 812,63
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск"



Казанцева Е.Г.