

**Отчет ООО «Зелёный город Новосибирск» перед собственниками помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Лескова в г. Новосибирске о выполнении договора управления за 2014г.**

г. Новосибирск

«30» марта 2015г.

1.Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №23 по ул. Лескова в г. Новосибирске, которые оказывались ООО «Зелёный город Новосибирск» в течение 2014г., а также условия их выполнения указаны ниже в таблице.

| Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома |                                                                  | Условия выполнения работ и оказания услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                      | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, -дымоудоления, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , пожаротушения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; промывка тепло нагревателей ГВС, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. Проведение технического и аварийного обслуживания лифтов<br><br>ежедневно |
| 2.                                                                                      | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий         | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.<br><br>ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.                                                                                      | Аварийно-ремонтное обслуживание                                  | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 18.00 до 08.00 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)<br>ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.                                                                                      | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4.1.                                                                                    | влажное подметание лестничных маршей нижних 3-х этажей           | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|        |                                                                                                                      |                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4.2.   | влажное подметание внутреннего коридора, тамбура и холла лифта 1-й этаж                                              | 5 раз в неделю                                           |
| 4.3.   | влажное подметание лестничных маршей выше третьего этажа                                                             | 2 раза в неделю                                          |
| 4.4.   | влажное подметание внутреннего коридора, тамбура и холла лифта выше первого этажа (и предмашинка)                    | 2 раза в неделю                                          |
| 4.5.   | Мытье пола кабины лифта                                                                                              | 5 раз в неделю                                           |
| 4.6.   | влажная протирка стен, дверей, плафонов, и потолков лифтов                                                           | 2 раза в месяц                                           |
| 4.7.   | Мытье лестничных маршей нижних 3-х этажей                                                                            | 2 раза в месяц                                           |
| 4.8.   | Мытье пола внутреннего коридора, тамбура и холла лифта первого этажа                                                 | 2 раза в месяц                                           |
| 4.9.   | Мытье пола внутреннего коридора, тамбура и холла лифта выше первого этажа                                            | 1 раз в месяц                                            |
| 4.10.  | Мытье лестничных маршей выше 3-го этажа                                                                              | 1 раз в месяц                                            |
| 4.11.  | Обметание пыли с потолка                                                                                             | 1 раз в месяц                                            |
| 4.12.  | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 4 раза в год                                             |
| 5.     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                  |                                                          |
| 5.1.   | <i>холодный период</i>                                                                                               |                                                          |
| 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега                                                                        | 2 класса - 2 раза в сутки<br>1 класса - 1 раз в сутки    |
| 5.1.2. | очиска от уплотненного снега, свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов                                          | 2 класса - 2 раза в сутки<br>1 класса - 1 раз в сутки    |
| 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью                                                                                       | 1 раз в сутки во время гололеда                          |
| 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев                                                            | 2 класса – 1 раз в 2 суток<br>1 класса - 1 раз в 3 суток |

|        |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.5. | Очистка урн от мусора                                                                                                                         | 3 раза в неделю                                                                                                                                                                                              |
| 5.2.   | <i>теплый период</i>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
| 5.2.1. | подметание территории                                                                                                                         | 2 класса – 1 раз в сутки<br>1 класса - 1 раз в 2 суток                                                                                                                                                       |
| 5.2.2. | уборка газонов                                                                                                                                | 1 раз в 2 суток                                                                                                                                                                                              |
| 5.2.3. | полив                                                                                                                                         | Газон -1 раз в 2 суток<br>Территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю)                                                                                                                |
| 5.2.4. | Очистка урн от мусора                                                                                                                         | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                               |
| 5.2.5. | уборка контейнерной площадки                                                                                                                  | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                               |
| 5.2.6. | протирка указателей                                                                                                                           | 2 раза за период                                                                                                                                                                                             |
| 6.     | <b>Вывоз снега с придомовой территории</b>                                                                                                    | 1 489,5 м.куб                                                                                                                                                                                                |
| 7.     | <b>Содержание зеленых насаждений</b>                                                                                                          | 5 раз в неделю                                                                                                                                                                                               |
| 8.     | <b>Механизированная уборка дворовой территории</b>                                                                                            | 18 раз*4 час + 6 раз зимой*6 час                                                                                                                                                                             |
| 9.     | <b>Комплексное техническое обслуживание лифтов</b>                                                                                            | Регламентные осмотры, аварийная служба, диспетчеризация, текущий ремонт (до 600 руб. на один лифт в месяц)<br>Ежедневно                                                                                      |
| 10.    | <b>Техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения</b> | Техническое обслуживание, проведение профилактических осмотров и ремонтов (три раза в месяц и по вызову), замена оборудования, вышедшего из строя, обслуживание и ремонт квартирных извещателей<br>ежедневно |
| 11.    | <b>Вывоз и утилизация КГО</b>                                                                                                                 | по мере необходимости (1 раз в неделю)                                                                                                                                                                       |
| 12.    | <b>Вывоз и утилизация ТБО</b>                                                                                                                 | не реже 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                        |
| 13.    | <b>Охрана</b>                                                                                                                                 | Ежедневно                                                                                                                                                                                                    |
| 14.    | <b>Дератизация, дезинсекция</b>                                                                                                               | дератизация - 1 раз в квартал, дезинсекция - 2 раза в год                                                                                                                                                    |
| 15.    | <b>Непредвиденные работы</b>                                                                                                                  | ежедневно                                                                                                                                                                                                    |



2. Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома составляет 30 руб. за 1 кв.м. (НДС не облагается).

| Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома |                                                                                                                                        | Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб.<br>(НДС не облагается) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                      | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования                                                                       | 5,29                                                       |
| 2.                                                                                      | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий                                                                               | 0,23                                                       |
| 3.                                                                                      | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                                                        | 0,75                                                       |
| 4.                                                                                      | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования                                                                           | 2,97                                                       |
| 5.                                                                                      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома                                                                    | 4,34                                                       |
| 6.                                                                                      | Вывоз снега с придомовой территории                                                                                                    | 0,87                                                       |
| 7.                                                                                      | Содержание зеленых насаждений                                                                                                          | 2,08                                                       |
| 8.                                                                                      | Механизированная уборка дворовой территории                                                                                            | 0,63                                                       |
| 9.                                                                                      | Комплексное техническое обслуживание лифтов                                                                                            | 1,20                                                       |
| 10.                                                                                     | Техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре, дымоудаления, пожаротушения | 1,20                                                       |
| 11.                                                                                     | Вывоз и утилизация КГО                                                                                                                 | 1,75                                                       |
| 12.                                                                                     | Вывоз и утилизация ТБО                                                                                                                 | 0,94                                                       |
| 13.                                                                                     | Охрана                                                                                                                                 | 6,33                                                       |
| 14.                                                                                     | Дератизация, дезинсекция                                                                                                               | 0,15                                                       |
| 15.                                                                                     | Непредвиденные работы                                                                                                                  | 1,27                                                       |
|                                                                                         | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                               | 30,00                                                      |

3. Сумма денежных средств, потраченных ООО «Зелёный город Новосибирск» на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2014г. составляет 6 569 216 руб. 53 коп.

Директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Казанцева Е.Г.