

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Покатная, дом № 122
(в форме очно-заочного голосования)**

Уважаемые собственники!

С «20» февраля по «31» марта 2018 г. по инициативе собственника нежилых помещений (офисов) № 2 и № 5, общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СибиряК», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибиряк-Строительный», будет проводиться **внеочередное общее собрание собственников помещений** многоквартирного дома (далее – МКД) № 122 по ул. Покатная, в форме очно-заочного голосования (ч. 3 ст. 47 ЖК РФ).

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня будет проведена с 20.02.2018 г. по 31.03.2018 г. включительно. Вам необходимо проголосовать по вопросам повестки путем заполнения бюллетеня (решения) и передать его в офис управляющей компании, расположенный по адресу: ул. Лескова, дом № 23, в понедельник, вторник, четверг с 08.30 до 17.30, среду с 11.00 до 20.00 и пятницу с 08.30 до 16.30, тел. 239-03-50.

Очная часть голосования состоится «21» февраля 2018 года в 19 часов 00 минут в офисе управляющей компании ООО «Зелёный город Новосибирск», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, 23, 1 этаж. При себе иметь документ, удостоверяющий личность. Начало регистрации участников общего собрания в 18 часов 00 минут.

С более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете ознакомиться в офисе управляющей компании в указанные часы работы.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
3. Утверждение места хранения копий протоколов общего собрания (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
4. Изменение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).
5. Утверждение способа уведомления собственников помещений об итогах голосования по вопросам повестки дня (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).
6. Избрание способа управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).
7. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256).
8. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (ст. 162 ЖК РФ).
9. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).
10. Избрание совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ЖК РФ)
11. Избрание Председателя совета многоквартирного дома (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).
12. Заключение прямых договоров на поставку холодной воды и водоотведения сточных вод с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», электроэнергии с ОАО «Новосибирскэнергообит» и отопления с АО «СИБЭКО» (с оплатой за потребленные коммунальные ресурсы напрямую в эти организации).
13. Определение порядка содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.
14. Установление начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (МКД № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, МКД № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), в соответствии с фактическим потреблением, в виде выделения в едином платежном документе соответствующей строки: «Электроэнергия на объекты жилого комплекса».
15. Утверждение порядка распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлагбаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства), пропорционально площади помещений собственников многоквартирных домов № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, № 122

по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов ЖК «Оазис», которые будут построены после проведения настоящего собрания.

16. Установление порядка начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис», (МКД № 21, № 23, № 27, № 29, № 31 по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска), в соответствии с фактическим потреблением с добавлением в едином платежном документе соответствующей строки: «Холодное водоснабжение для полива территории ЖК».

17. Установление порядка распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на котором расположен ЖК «Оазис» (дома № 21, № 23, № 27, № 27/1, № 29, № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска), пропорционально площади помещений собственников указанных домов, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

18. Утверждение Правил пользования территорией жилого комплекса «Оазис», в котором располагается жилой дом № 122 по ул. Покатная (Текст Правил доступен на сайте управляющей компании <http://greencity54.ru/oasis54/> в разделе «Оазис» - «Правила проживания».

19. Установление режима обособленности жилого комплекса «Оазис» с общей продуманной инфраструктурой благоустройства путем огораживания территории земельных участков с расположенными на них домами по внешней границе земельных участков относящихся к периметру ЖК «Оазис». План территории ЖК «ОАЗИС» указан в Приложении № 1 к Правилам проживания.

20. Установление пропускного режима на территорию жилого комплекса «Оазис», в состав которого входит жилой дом № 122 по ул. Покатная.

21. Установление охраны общего имущества МКД и территории жилого комплекса «Оазис» путем размещения постов охраны на въездах в жилой комплекс, а также совершением обходов территории ЖК «Оазис» сотрудниками охранной организации.

22. Установление режима работы шлагбаумов на въездах в жилой комплекс: проезд транспортных средств собственников помещений ЖК «Оазис», а также постоянно проживающих членов их семей, родственников и других граждан осуществляется после поднятия шлагбаума, который открывается путем приложения электронного ключа для ворот. Для посетителей (гостей) проезд осуществляется по предварительному уведомлению собственника на пост охраны.

Инициатор внеочередного общего собрания,
собственник нежилых помещений (офисов № 2, 5)
Директор ООО УК «СибиряК», Д.У. ЗПИФН «Сибиряк-Строительный»

Редькин Д.А.

