Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Зеленый город Новосибирск"договора управления за 2016 год Микрорайон 7 дом № 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**240 827.36**
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**438 032.00**
8.	– за содержание дома	руб.	**387 351.69**
9.	– за текущий ремонт	руб.	**0.00**
10.	– за услуги управления	руб.	**50 680.31**
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**651 681.21**
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	**645 681.21**
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	– субсидий	руб.	0.00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000.00
16.	– прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	651 681.21

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**33 178.15**
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74 641.73
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 660.43
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 367.42
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	841.86
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 552.22
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 138.06
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 862.54
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 715.64
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 691.90
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 922.98
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 204.94
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	январь - март, ноябрь - декабрь
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 734.98
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			

21.	Наименование работы (услуги)	–	*Содержание зеленых насаждений*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 776.32
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Содержание зеленых насаждений*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	апрель - октябрь
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 776.32
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 452.86
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 363.22
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 655.63
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 913.91
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 099.84

Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 274.96
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Охрана*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 363.20
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Охрана*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 590.80
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Дератизация, дезинсекция*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 125.76
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Дератизация, дезинсекция*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	531.44
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Непредвиденные расходы*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 433.92
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Непредвиденные расходы*

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	858.48
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Услуги по управлению*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 768.96
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Услуги по управлению*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 942.24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0.00**
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0.00**
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**64 231.15**
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**1 035.44**
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0.00**
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**25 754.06**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	**982.00**
40.	Начислено потребителям	руб.	**9 620.08**
41.	Оплачено потребителями	руб.	**9 280.99**
42.	Задолженность потребителей	руб.	**339.09**
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**13 268.20**
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**2 557.99**
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**10 710.21**
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	798
40.	Начислено потребителям	руб.	7 166.60
41.	Оплачено потребителями	руб.	6 544.62
42.	Задолженность потребителей	руб.	621.98
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 269.68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 594.32
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 675.36
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение

38.	Единица измерения	–	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	18 578
40.	Начислено потребителям	руб.	56 690.55
41.	Оплачено потребителями	руб.	50 347.12
42.	Задолженность потребителей	руб.	6 343.43
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 958.42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 958.42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление + ГВС (подогрев)
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	206
40.	Начислено потребителям	руб.	358 207.06
41.	Оплачено потребителями	руб.	339 757.50
42.	Задолженность потребителей	руб.	18 449.56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 597.10
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	295 597.10
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0.00

50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0.00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 000.00

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск"

Казанцева Е.Г.