Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Зеленый город Новосибирск"договора управления за 2016 год ЛЕСКОВА,29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	–	01/01/2016
3.	Дата конца отчетного периода	–	31/12/2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 194 170.40**
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**6 490 116.00**
8.	– за содержание дома	руб.	**5 753 271.22**
9.	– за текущий ремонт	руб.	
10.	– за услуги управления	руб.	**736 844.78**
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**6 500 361.40**
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	**6 444 361.40**
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	– субсидий	руб.	0.00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 000.00
16.	– прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 500 361.40

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 239 925.00**
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	707 458.44
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	58 954.87
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
27	Наименование работы (услуги)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26 919.98
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 27 настоящего документа.			
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
31	Единица измерения	–	месяц
32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 243.33
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
33	Наименование работы (услуги)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 028.57
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 33 настоящего документа.			
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
37	Единица измерения	–	месяц

38	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 585.71
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
39	Наименование работы (услуги)	–	***Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования***
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 346 500.96
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 39 настоящего документа.			
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	***Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования***
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
43	Единица измерения	–	месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	112 208.41
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
45	Наименование работы (услуги)	–	***Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома***
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	649 745.44
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 45 настоящего документа.			
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	***Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома***
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
49	Единица измерения	–	месяц
50	Стоимость на единицу измерения	руб.	54 145.45
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
51	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 888.44
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 51 настоящего документа.			
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	январь - март, ноябрь - декабрь
55	Единица измерения	–	месяц
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 977.69
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
57	Наименование работы (услуги)	–	*Содержание зеленых насаждений*

58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 336.36
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 57 настоящего документа.			
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Содержание зеленых насаждений*
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	апрель - октябрь
61	Единица измерения	–	месяц
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 476.62
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
63	Наименование работы (услуги)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 312.75
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 63 настоящего документа.			
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
67	Единица измерения	–	месяц
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 942.73
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
69	Наименование работы (услуги)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	265 659.91
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 69 настоящего документа.			
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
73	Единица измерения	–	месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 138.33
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
75	Наименование работы (услуги)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	240 922.04

Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 75 настоящего документа.			
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
79	Единица измерения	–	месяц
80	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 076.84
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
81	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
82	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 659.96
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 81 настоящего документа.			
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
85	Единица измерения	–	месяц
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 721.66
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
87	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*
88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 120.79
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 87 настоящего документа.			
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*
90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
91	Единица измерения	–	месяц
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 843.40
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
93	Наименование работы (услуги)	–	*Охрана*
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 560 714.08
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 93 настоящего документа.			
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Охрана*

96	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
97	Единица измерения	–	месяц
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	130 059.51
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
99	Наименование работы (услуги)	–	*Дератизация, дезинсекция*
100	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 863.00
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 99 настоящего документа.			
101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Дератизация, дезинсекция*
102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
103	Единица измерения	–	месяц
104	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 571.92
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
105	Наименование работы (услуги)	–	*Непредвиденные расходы*
106	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 153.04
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 105 настоящего документа.			
107	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Непредвиденные расходы*
108	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
109	Единица измерения	–	месяц
110	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 429.42
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2016 году			
111	Наименование работы (услуги)	–	*Услуги по управлению*
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	820 988.67
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 111 настоящего документа.			
113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Услуги по управлению*
114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно

115	Единица измерения	–	месяц
116	Стоимость на единицу измерения	руб.	68 415.72
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
117	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
118	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
119	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
120	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
121	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**2 260.18**
122	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0.00**
123	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**849 766.96**
124	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**1 886.40**
125	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0.00**
126	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 092 308.88**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
127	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
128	Единица измерения	–	куб. м
129	Общий объем потребления	нат. показ.	**32 542.00**
130	Начислено потребителям	руб.	**535 371.90**
131	Оплачено потребителями	руб.	**506 792.46**
132	Задолженность потребителей	руб.	**28 579.44**
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**527 833.16**
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**481 612.11**
135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**46 221.05**

136	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**0.00**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
137	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
138	Единица измерения	–	**куб. м**
139	Общий объем потребления	нат. показ.	**30 796**
140	Начислено потребителям	руб.	**397 398.08**
141	Оплачено потребителями	руб.	**373 217.02**
142	Задолженность потребителей	руб.	**24 181.06**
143	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**383 083.33**
144	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**348 694.97**
145	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**34 388.36**
146	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**0.00**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
147	Вид коммунальной услуги	–	**Электроснабжение**
148	Единица измерения	–	**кВт**
149	Общий объем потребления	нат. показ.	**836 583**
150	Начислено потребителям	руб.	**1 973 064.79**
151	Оплачено потребителями	руб.	**1 702 240.58**
152	Задолженность потребителей	руб.	**270 824.21**
153	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**1 990 706.95**
154	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**1 772 852.93**
155	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**217 854.02**
156	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**1 966.94**

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
157	Вид коммунальной услуги	–	**Отопление + ГВС (подогрев)**
158	Единица измерения	–	**Гкал**
159	Общий объем потребления	нат. показ.	**2 171**
160	Начислено потребителям	руб.	**2 515 525.66**
161	Оплачено потребителями	руб.	**2 248 993.24**
162	Задолженность потребителей	руб.	**266 532.42**
163	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**2 522 629.24**
164	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**2 140 803.23**
165	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**381 826.01**
166	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
167	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
168	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
169	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0.00
170	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
171	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
172	Направлено исковых заявлений	ед.	7
173	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	240 042.28

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск"

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» Россия г.Новосибирск

Казанцева Е.Г.