Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Зеленый город Новосибирск"договора управления за 2017 год ЛЕСКОВА,21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**1 521 107,00**
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**8 993 497,39**
8.	– за содержание дома	руб.	**8 721 711,00**
9.	– за текущий ремонт	руб.	
10.	– за услуги управления	руб.	**271 786,39**
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**8 744 915,83**
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	**8 685 065,83**
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	59 850,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 744 915,83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**1 829 538,56**
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	823 270,37
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	68 605,86
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
27	Наименование работы (услуги)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 988,05
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 27 настоящего документа.			
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
31	Единица измерения	–	месяц
32	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 499,00
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
33	Наименование работы (услуги)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 548,45
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 33 настоящего документа.			
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
37	Единица измерения	–	месяц
38	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 129,04
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
39	Наименование работы (услуги)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 890 358,51
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 39 настоящего документа.			
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
43	Единица измерения	–	месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	157 529,88
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			

45	Наименование работы (услуги)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	694 571,93
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 45 настоящего документа.			
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
49	Единица измерения	–	месяц
50	Стоимость на единицу измерения	руб.	57 880,99
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
51	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 712,32
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 51 настоящего документа.			
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	январь - апрель, ноябрь - декабрь
55	Единица измерения	–	месяц
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 285,39
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
57	Наименование работы (услуги)	–	*Содержание зеленых насаждений*
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 815,72
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 57 настоящего документа.			
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Содержание зеленых насаждений*
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	апрель - октябрь
61	Единица измерения	–	месяц
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 545,10
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
63	Наименование работы (услуги)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 535,08
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 63 настоящего документа.			
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
67	Единица измерения	–	месяц
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 461,26
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
69	Наименование работы (услуги)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 739,12
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 69 настоящего документа.			
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
73	Единица измерения	–	месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 561,59
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
75	Наименование работы (услуги)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	289 780,22
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 75 настоящего документа.			
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
79	Единица измерения	–	месяц
80	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 148,35
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
81	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
82	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283 102,68
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 81 настоящего документа.			
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
85	Единица измерения	–	месяц
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 591,89
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
87	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*
88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151 596,92
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 87 настоящего документа.			
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*

90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
91	Единица измерения	–	месяц
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 633,08
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
93	Наименование работы (услуги)	–	*Охрана*
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 659 034,59
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 93 настоящего документа.			
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Охрана*
96	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
97	Единица измерения	–	месяц
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	138 252,88
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
99	Наименование работы (услуги)	–	*Дератизация, дезинсекция*
100	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 847,48
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 99 настоящего документа.			
101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Дератизация, дезинсекция*
102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
103	Единица измерения	–	месяц
104	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 737,29
15. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
105	Наименование работы (услуги)	–	*Непредвиденные расходы*
106	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 806,57
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 105 настоящего документа.			
107	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Непредвиденные расходы*
108	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
109	Единица измерения	–	месяц
110	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 983,88
16. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
111	Наименование работы (услуги)	–	*Услуги по управлению*
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 133 911,33
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 111 настоящего документа.			
113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Услуги по управлению*
114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
115	Единица измерения	–	месяц
116	Стоимость на единицу измерения	руб.	94 492,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
117	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
118	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
119	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
120	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
121	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**2 686,24**
122	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
123	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**910 288,77**
124	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**44 665,30**
125	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
126	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**781 653,64**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
127	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
128	Единица измерения	–	куб. м
129	Общий объем потребления	нат. показ.	**59 413,16**
130	Начислено потребителям	руб.	**628 022,50**
131	Оплачено потребителями	руб.	**500 943,77**
132	Задолженность потребителей	руб.	**190 703,25**
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**495 823,70**
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**440 579,78**
135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**92 380,95**
136	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**0,00**

7 960 568,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
137	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
138	Единица измерения	–	**куб. м**
139	Общий объем потребления	нат. показ.	**59 413**
140	Начислено потребителям	руб.	**358 782,96**
141	Оплачено потребителями	руб.	**343 492,05**
142	Задолженность потребителей	руб.	**57 750,60**
143	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**370 836,98**
144	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**329 518,89**
145	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**69 299,78**
146	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
147	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
148	Единица измерения	–	**кВт**
149	Общий объем потребления	нат. показ.	**1 938 300**
150	Начислено потребителям	руб.	**2 368 325,48**
151	Оплачено потребителями	руб.	**1 396 450,63**
152	Задолженность потребителей	руб.	**266 125,96**
153	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**2 246 381,69**
154	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**2 195 161,03**
155	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**276 828,26**
156	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**1 647,16**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
157	Вид коммунальной услуги	–	**Отопление + ГВС (подогрев)**
158	Единица измерения	–	**Гкал**
159	Общий объем потребления	нат. показ.	**1 925**
160	Начислено потребителям	руб.	**2 246 793,41**
161	Оплачено потребителями	руб.	**2 468 374,59**
162	Задолженность потребителей	руб.	**222 408,53**
163	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**2 286 505,97**
164	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**2 674 368,43**
165	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**-43 225,76**
166	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**131,72**
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
167	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
168	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
169	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
170	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
171	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
172	Направлено исковых заявлений	ед.	0
173	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 439,00

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск" _____ Казанцева Е.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» * РОССИЯ г.НОВОСИБИРСК *