Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Зеленый город Новосибирск"договора управления за 2017 год ЛЕСКОВА,27/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	27.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	**480 002,60**
8.	– за содержание дома	руб.	**462 098,39**
9.	– за текущий ремонт	руб.	
10.	– за услуги управления	руб.	**17 904,21**
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	**186 610,86**
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	**185 910,86**
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	700,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	186 610,86
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**294 091,74**
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 599,79
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 866,60
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
27	Наименование работы (услуги)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
28	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 094,01
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 27 настоящего документа.			
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
31	Единица измерения	–	месяц
32	Стоимость на единицу измерения	руб.	364,67
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
33	Наименование работы (услуги)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
34	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 465,75
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 33 настоящего документа.			
35	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
37	Единица измерения	–	месяц
38	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 488,58
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
39	Наименование работы (услуги)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
40	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 923,11
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 39 настоящего документа.			
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
43	Единица измерения	–	месяц
44	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 641,04

5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
45	Наименование работы (услуги)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
46	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 712,85
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 45 настоящего документа.			
47	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
49	Единица измерения	–	месяц
50	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 237,62
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
51	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
52	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 067,23
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 51 настоящего документа.			
53	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ноябрь - декабрь
55	Единица измерения	–	месяц
56	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 033,62
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
57	Наименование работы (услуги)	–	*Содержание зеленых насаждений*
58	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 841,57
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 57 настоящего документа.			
59	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Содержание зеленых насаждений*
60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	октябрь-ноябрь
61	Единица измерения	–	месяц
62	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 920,79
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
63	Наименование работы (услуги)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
64	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 613,50
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 63 настоящего документа.			
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
67	Единица измерения	–	месяц
68	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 204,50
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
69	Наименование работы (услуги)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
70	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	848,46
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 69 настоящего документа.			
71	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
73	Единица измерения	–	месяц
74	Стоимость на единицу измерения	руб.	282,82
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
75	Наименование работы (услуги)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
76	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	493,72
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 75 настоящего документа.			
77	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
79	Единица измерения	–	месяц
80	Стоимость на единицу измерения	руб.	164,57
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
81	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
82	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 423,10
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 81 настоящего документа.			
83	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация КГО*
84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
85	Единица измерения	–	месяц
86	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 474,37
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
87	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*
88	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 581,40
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 87 настоящего документа.			

89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз и утилизация ТБО*
90	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
91	Единица измерения	–	месяц
92	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 860,47
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
93	Наименование работы (услуги)	–	*Охрана*
94	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 919,61
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 93 настоящего документа.			
95	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Охрана*
96	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
97	Единица измерения	–	месяц
98	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 639,87
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
99	Наименование работы (услуги)	–	*Дератизация, дезинсекция*
100	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	757,22
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 99 настоящего документа.			
101	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Дератизация, дезинсекция*
102	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
103	Единица измерения	–	месяц
104	Стоимость на единицу измерения	руб.	252,41
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
105	Наименование работы (услуги)	–	*Непредвиденные расходы*
106	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 523,75
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 105 настоящего документа.			
107	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Непредвиденные расходы*
108	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
109	Единица измерения	–	месяц
110	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 174,58
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2017 году			
111	Наименование работы (услуги)	–	*Услуги по управлению*
112	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 219,52
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 111 настоящего документа.			
113	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Услуги по управлению*
114	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
115	Единица измерения	–	месяц
116	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 739,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
117	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
118	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
119	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
120	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
121	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
122	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	**0,00**
123	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**0,00**
124	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	**666,98**
125	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	**0,00**
126	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**13 620,12**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
127	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
128	Единица измерения	–	куб. м
129	Общий объем потребления	нат. показ.	**0,00**
130	Начислено потребителям	руб.	**0,00**
131	Оплачено потребителями	руб.	**0,00**
132	Задолженность потребителей	руб.	**0,00**
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**997,35**
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**886,23**

262 400,37

135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**111,12**
136	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**0,00**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
137	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
138	Единица измерения	–	**куб. м**
139	Общий объем потребления	нат. показ.	**0**
140	Начислено потребителям	руб.	**302,91**
141	Оплачено потребителями	руб.	**0,00**
142	Задолженность потребителей	руб.	**0,00**
143	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**765,50**
144	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**680,21**
145	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**85,29**
146	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**0,00**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
147	Вид коммунальной услуги	–	**Электроснабжение**
148	Единица измерения	–	**кВт**
149	Общий объем потребления	нат. показ.	**0**
150	Начислено потребителям	руб.	**15 967,59**
151	Оплачено потребителями	руб.	**91,97**
152	Задолженность потребителей	руб.	**12 953,14**
153	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**0,00**
154	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**0,00**
155	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**0,00**
156	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**80,17**
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
157	Вид коммунальной услуги	–	**Отопление + ГВС (подогрев)**
158	Единица измерения	–	**Гкал**
159	Общий объем потребления	нат. показ.	**0**
160	Начислено потребителям	руб.	**0,00**
161	Оплачено потребителями	руб.	**575,01**
162	Задолженность потребителей	руб.	**0,00**
163	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**155 849,51**
164	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**182 286,43**
165	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	**-26 436,92**
166	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	**0.00**
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
167	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
168	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
169	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
170	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
171	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
172	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
173	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск" Казанцева Е.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» * РОССИЯ г.НОВОСИБИРСК *