# Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Зеленый город Новосибирск"договора управления за 2019 год ЛЕСКОВА,21

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | – | 20.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | – | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2019 |
| | **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 510 637,22 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том | руб. | 9 203 394,75 |
| 8. | – за содержание дома | руб. | 8 194 083,25 |
| 9. | – за текущий ремонт | руб. | 0,00 |
| 10. | – за услуги управления | руб. | 1 009 311,50 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 9 147 967,40 |
| 12. | – денежных средств от потребителей | руб. | 9 071 484,07 |
| 13. | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | – субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 76 483,33 |
| 16. | – прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 9 147 967,40 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 642 547,90 |
| **1.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *ТО внутридомомового инженерного оборудования* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 854 049,31 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *ТО внутридомомового инженерного оборудования* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 71 170,78 |
| **2.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *ТО конструктивных элементов здания* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 221 375,92 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *ТО конструктивных элементов здания* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18 447,99 |
| **3.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Аварийно-ремонтное обслуживание* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 194 014,11 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Аварийно-ремонтное обслуживание* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16 167,84 |
| **4.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 600 334,97 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 133 361,25 |
| **5.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 537 138,12 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44 761,51 |
| **6.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Вывоз снега с придомовой территории* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 91 656,20 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Вывоз снега с придомовой территории* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | декабрь-март |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 638,02 |
| **7.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Содержание зеленых насаждений* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 862,80 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Содержание зеленых насаждений* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14 571,90 |
| **8.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *ТО фонтана* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 5 430,10 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *ТО фонтана* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | май-сент |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 452,51 |
| **9.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Механизированная уборка дворовой территории* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 160 605,29 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Механизированная уборка дворовой территории* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13 383,77 |
| **10.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Комплексное техническое обслуживание лифтов* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 278 860,59 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Комплексное техническое обслуживание лифтов* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23 238,38 |
| **11.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 172 375,00 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14 364,58 |
| **12.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Охрана* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 287 450,40 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Охрана* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 107 287,53 |
| **13.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *ТО ситемы домофонии и видеонаблюдения* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 277 305,30 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *ТО ситемы домофонии и видеонаблюдения* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23 108,78 |
| **14.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *ТО и ремонт ворот* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 94 251,87 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *ТО и ремонт ворот* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 854,32 |
| **15.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Дератизация, дезинсекция* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 367,65 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Дератизация, дезинсекция* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 197,30 |
| **16.** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Непредвиденные расходы* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 50 134,93 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Непредвиденные расходы* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 177,91 |
| **17** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Услуги по управлению* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 296 621,10 |
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Услуги по управлению* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 108 051,76 |
| **18** | **Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году** | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | – | *Расчетно-кассовое обслуживание* |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 733 692,18 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.** | | |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | – | *Расчетно-кассовое обслуживание* |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | – | ежемесячно |
| 25. | Единица измерения | – | месяц |
| 26. | Стоимость на единицу измерения | руб. | 61 141,02 |
| | **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | |
| 27. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| | **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 5 986,74 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | **716 607,36** |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 4 618,45 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | **688 134,03** |
| | **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Холодное водоснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | куб. м |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | **21 083** |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 376 146,04 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 426 446,75 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 135 487,61 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 385 179,13 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 396 957,43 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Водоотведение |
| 38. | Единица измерения | – | **куб. м** |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | **21 088** |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 287 015,18 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 325 794,47 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 16 576,05 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 295 658,64 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 300 848,55 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | Электроснабжение |
| 38. | Единица измерения | – | **кВт** |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | **630 321** |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 1 647 376,74 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 1 714 395,20 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 208 309,94 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 664 048,12 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 693 434,23 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 28,76 |
| | **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | **Отопление + ГВС (подогрев)** |
| 38. | Единица измерения | – | **Гкал** |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | **1 861** |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 2 726 871,50 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 2 651 880,87 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 275 125,93 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 488 642,14 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2 681 252,25 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 174 741,66 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4 786,09 |
| | **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | |
| 37. | Вид коммунальной услуги | – | **Обращение с ТКО** |
| 38. | Единица измерения | – | м3 |
| 39. | Общий объем потребления | нат. показ. | 3 124 |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | 399 561,34 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | 346 926,84 |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | 52 634,50 |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 302 016,96 |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 302 016,96 |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального | руб. | 0,00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) | руб. | 0,00 |
| | **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | – | 0 |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| | **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск" Казанцева Е.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» * Россия г.Новосибирск *