Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "Зеленый город Новосибирск"договора управления за 2019 год ЛЕСКОВА, 27/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2019
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 042,67
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	2 116 835,89
8.	– за содержание дома	руб.	1 835 293,08
9.	– за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	– за услуги управления	руб.	281 542,81
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 879 613,18
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 871 213,18
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 879 613,18
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 665,38
1.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	243 815,06
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО внутридомомового инженерного оборудования*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	20 317,92
2.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 505,24
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО конструктивных элементов здания*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 292,10
3.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 349,35
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Аварийно-ремонтное обслуживание*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 029,11
4.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	358 708,32
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 892,36
5.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 652,21
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 637,68
6.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 824,05
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Вывоз снега с придомовой территории*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	декабрь-март
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 818,67
7.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Содержание зеленых насаждений*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 476,16
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Содержание зеленых насаждений*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 456,35
8.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО фонтана*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 282,07
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО фонтана*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	май-сент
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	106,84
9.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38 163,13
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Механизированная уборка дворовой территории*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 180,26
10.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 819,31
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Комплексное техническое обслуживание лифтов*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 651,61
11.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
12.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Охрана*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306 060,85
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Охрана*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 505,07
13.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО ситемы домофонии и видеонаблюдения*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 927,14
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО ситемы домофонии и видеонаблюдения*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 410,60
14.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*ТО и ремонт ворот*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 384,33
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*ТО и ремонт ворот*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 865,36
15.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Дератизация, дезинсекция*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565,23
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Дератизация, дезинсекция*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	47,10
16.	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Непредвиденные расходы*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 377,99
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Непредвиденные расходы*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	781,50
17	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Услуги по управлению*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 158,15
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Услуги по управлению*
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 679,85
18	**Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году**		
21.	Наименование работы (услуги)	–	*Расчетно-кассовое обслуживание*
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174 319,84
	Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.		
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	*Расчетно-кассовое обслуживание*

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 526,65
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	385,43
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	**58 258,61**
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	382,55
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	**162 379,74**
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	**495**
40.	Начислено потребителям	руб.	8 310,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	8 370,18
42.	Задолженность потребителей	руб.	627,60
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 041,24
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 317,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	**куб. м**
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	**495**
40.	Начислено потребителям	руб.	5 863,44
41.	Оплачено потребителями	руб.	5 993,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	156,01
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 938,90
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 060,70
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
38.	Единица измерения	–	**кВт**
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	**90 076**
40.	Начислено потребителям	руб.	294 124,70
41.	Оплачено потребителями	руб.	195 383,76
42.	Задолженность потребителей	руб.	155 753,86
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 799,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	241 998,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4,11
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	–	**Отопление + ГВС (подогрев)**
38.	Единица измерения	–	**Гкал**
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	**0**
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	272,50
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	87 193,32

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	–	**Обращение с ТКО**
38.	Единица измерения	–	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	330
40.	Начислено потребителям	руб.	75 874,60
41.	Оплачено потребителями	руб.	70 304,83
42.	Задолженность потребителей	руб.	5 569,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 903,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 903,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск" Казанцева Е.Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» Россия г.Новосибирск