

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО
"Зеленый город Новосибирск" договора управления за 2019 год
ЛЕСКОВА,27**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	20.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 112 701,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	9 892 803,78
8.	— за содержание дома	руб.	8 613 097,67
9.	— за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	— за услуги управления	руб.	1 279 706,11
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 657 948,57
12.	— денежных средств от потребителей	руб.	9 549 248,57
13.	— целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	— субсидий	руб.	0,00
15.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	108 700,00
16.	— прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 657 948,57
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 456 257,06
1. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 010 476,28
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО внутридомового инженерного оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	84 206,36
2. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО конструктивных элементов здания
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	276 739,15
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО конструктивных элементов здания
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	23 061,60
3. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	308 466,29
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Аварийно-ремонтное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 705,52
4. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 659 396,86
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	138 283,07
5. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	632 393,58
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	52 699,47
6. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Вывоз снега с придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 042,27
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Вывоз снега с придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	декабрь-март
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 003,52
7. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Содержание зеленых насаждений
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	197 518,64
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Содержание зеленых насаждений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 459,89
8. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	ТО фонтана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 123,62
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	ТО фонтана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	май-сент
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	426,97
9. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Механизированная уборка дворовой
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 680,25
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Механизированная уборка дворовой
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 806,69
10. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 362,56
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Комплексное техническое обслуживание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	ежемесячно
25.	Единица измерения	—	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 280,21
11. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	—	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 000,00
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 000,00
12. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Охрана
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 507 621,11
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Охрана
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	125 635,09
13. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	ТО системы домофонии и видеонаблюдения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412 876,96
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО системы домофонии и видеонаблюдения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 406,41
14. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	ТО и ремонт ворот
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113 828,27
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ТО и ремонт ворот
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 485,69
15. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дератизация, дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 079,69
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	256,64
16. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Непредвиденные расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 425,13
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Непредвиденные расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 785,43
17. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по управлению
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 574 082,23
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по управлению
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	131 173,52
18. Оказанные услуги по содержанию общего имущества в отчетном периоде 2019 году			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Расчетно-кассовое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	855 043,67
Детальный перечень оказанных услуг в рамках выбранной услуги в пункте 21 настоящего документа.			
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Расчетно-кассовое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	ежемесячно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	71 253,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27.	Количество поступивших претензий	ед. 0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед. 0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед. 0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб. 0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб. 4 842,96
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб. 276 680,22
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб. 6 520,78
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. 989 106,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	— куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ. 1 646
40.	Начислено потребителям	руб. 28 738,96
41.	Оплачено потребителями	руб. 33 271,55
42.	Задолженность потребителей	руб. 79 820,28
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 30 070,73
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 30 990,26
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб. 0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Водоотведение
38.	Единица измерения	— куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ. 1 646
40.	Начислено потребителям	руб. 21 074,40
41.	Оплачено потребителями	руб. 26 258,86
42.	Задолженность потребителей	руб. 8 253,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 23 079,90
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 23 485,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб. 0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Электроснабжение
38.	Единица измерения	— кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ. 440 377
40.	Начислено потребителям	руб. 832 854,37
41.	Оплачено потребителями	руб. 761 312,60
42.	Задолженность потребителей	руб. 250 431,37
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 162 596,48
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 183 127,25
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб. 0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 20,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Отопление + ГВС (подогрев)
38.	Единица измерения	— Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ. 2 940
40.	Начислено потребителям	руб. 4 357 439,86
41.	Оплачено потребителями	руб. 3 813 235,53
42.	Задолженность потребителей	руб. 544 204,33
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 3 932 119,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 4 236 448,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб. 0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 7 562,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37.	Вид коммунальной услуги	— Обращение с ТКО

38.	Единица измерения	—	м3
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 828
40.	Начислено потребителям	руб.	646 670,27
41.	Оплачено потребителями	руб.	540 273,21
42.	Задолженность потребителей	руб.	106 397,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 507,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339 237,36
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	28 269,78
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Утверждаю
Директор ООО "Зеленый город Новосибирск"



Казанцева Е.Г.