

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (БЮЛЛЕТЕНЬ)
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Лескова, дом 25
(в форме очно-заочного голосования)

Инициатор проведения собрания: ООО «Зеленый город Новосибирск» (ИНН 5405464722)

Дата начала голосования: «12» августа 2024 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» ноября 2024 г.

СОБСТВЕННИК КВАРТИРЫ (ПОМЕЩЕНИЯ) № _____
(ФИО) _____

Документ, подтверждающий право собственности _____

№ записи регистрации _____

дата регистрации _____

Площадь, принадлежащая на праве собственности: _____

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Выбрать председателем ОСС директора УК ООО «Зелёный город Новосибирск» Казанцеву Елену Геннадьевну, секретарем собрания директора по правовым вопросам ООО «Зеленый город Новосибирск» Вильтовскую Наталью Александровну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола ОСС.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
2	Принять решение об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД и протоколов собраний совета МКД в офисе управляющей организации по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 23, 1 этаж.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
3	Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 43,04 руб./м ² , а также перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.12.2024г. (приложение № 1 к уведомлению).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
4	Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома: 44,99 руб./м ² – для собственников жилых и нежилых помещений; 33,03 руб./ м ² – для собственников парковочных мест, а также перечень и периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.12.2024г. (приложение № 1.1 и 1.2 к уведомлению).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
5	Утвердить членов совета многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске в составе Цыганкова Михаила Павловича, Елизарова Владимира Валерьевича, Ремезовой Янины Владимировны, Клейн Егора Викторовича, Ващенко Оксаны Игоревны, Абдулаева Жавлонбека Адылжановича, Фёдорова Романа Эдуардовича, Скарлыгина Андрея Юрьевича, Полетаевой Ирины Юрьевны и утвердить количество членов совета дома – 9 человек.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
6	Избрать председателем совета многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске Скарлыгина Андрея Юрьевича.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Подпись собственника _____

7	Определить срок действия совета многоквартирного дома – 2 года.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
8	Принять решение о наделении полномочиями каждого члена совета многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске подписывать ежемесячные акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
9	Наделить членов совета многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме; о порядке, условиях и источниках финансирования работ; о выборе подрядной организации и утверждении стоимости работ.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
10	Принять решение о наделении членов совета многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, накопленных по статье «Дополнительные доходы» (денежные средства от использования общего имущества).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
11	Утвердить и включить дополнительно в состав общего имущества, имущество расположенное на территории ЖК «Оазис» (см. приложение № 2 к уведомлению). <i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
12	Утвердить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома внутрименовые сети и оборудование: домофонию, видеонаблюдения, телевизионного вещания, доступа к сети интернет, контроля и управления доступом в дом через входные группы и на территорию ЖК «ОАЗИС» через шлагбаумы и ворота в составе, указанном в приложении № 6 к уведомлению о проведении настоящего ОСС.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
13	Принять решение о наделении полномочиями председателя совета МКД и членов совета МКД подписывать все дополнительные соглашения и приложения к договору управления МКД о внесении в договор утвержденных изменений, в том числе согласно проекту изменений, указанных в приложении № 3 к настоящему уведомлению.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
14	Принять решение об утверждении размера платы на текущий ремонт общего имущества, расположенного на территории жилого комплекса «Оазис» в размере 1 руб./м2. <i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
15	Принять решение об утверждении размера платы по статье «Накопительный взнос» в целях дополнительного благоустройства и озеленения территории ЖК «Оазис» в размере 1 руб./м2. <i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
16	Принять решение о наделении председателя и членов Совета многоквартирного дома: № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества, расположенного на территории ЖК «Оазис», о порядке, условиях и источниках финансирования работ; о выборе подрядной организации и утверждении стоимости работ. <i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии</i>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

	<i>положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i>	
17	<p>Принять решение о наделении председателя и членов Совета многоквартирного дома: № 25 в г. Новосибирске полномочиями на принятие решений по статье «Накопительный взнос» в целях дополнительного благоустройства и озеленения территории ЖК «Оазис», о порядке, условиях и источниках финансирования работ; о выборе подрядной организации и утверждении стоимости работ. <i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i></p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
18	<p>Принять решение об утверждении Положения о полномочиях членов Советов домов: № 21, № 23, № 25, № 27, № 27/1, № 29, № 31, № 35 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в г. Новосибирске на принятие решений в части текущего ремонта общего имущества, расположенного на территории ЖК «ОАЗИС», а также по статье «Накопительный взнос» в целях дополнительного благоустройства и озеленения территории ЖК «ОАЗИС» (см. приложение № 4 к уведомлению). <i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i></p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
19	<p>Утвердить порядок внесения собственниками дополнительной платы за «Вывоз снега и уборку придомовой территории с использованием привлеченной спецтехники», в случае превышения в течение календарного года фактических затрат над средствами предусмотренными утвержденным размером платы на содержание общего имущества по данной статье.</p> <p>Дополнительную плату УК рассчитывать как разницу между размером платы за «Вывоз снега и уборку придомовой территории с использованием привлеченной спецтехники» начисленную за 12 месяцев календарного года и фактическими затратами, определяемыми по актам выполненных работ.</p> <p>Дополнительную плату начислять собственникам, соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, прописать в едином платежном документе отдельной строкой: за услугу «Дополнительный вывоз снега и уборку придомовой территории с использованием привлеченной спецтехники в прошлый зимний период». Плата начисляется в зависимости от суммы единовременно или равными частями в течение нескольких месяцев или 12 месяцев, по усмотрению УК.</p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
20	<p>Принять решение о разработке специализированной организацией актуализированной схемы движения на территории ЖК «ОАЗИС», в том числе с отражением новых разделительных элементов, дополнительных пешеходных переходов, дополнительных искусственных неровностей («лежачих полицейских») и т. д., с дальнейшим согласованием схемы движения с советами МКД.</p> <p>Выполнить разработку указанной схемы движения за счет денежных средств по статье «Накопительный взнос», в случае принятия на ОСС помещений МКД положительного решения по вопросу № 15 настоящего уведомления.</p> <p>В случае принятия на ОСС помещений МКД отрицательного решения по вопросу № 15, выполнить разработку схемы движения за дополнительное финансирование с установлением стоимости услуги 0,93 руб./ м2 единовременно.</p> <p><i>В случае увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, утвержденная стоимость повышается не более чем на 15%. В случае более существенного увеличения стоимости услуги</i></p>	<p>ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

	<p><i>на момент выполнения работ, данный пункт прекращает свое действие.</i></p> <p><i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i></p>	
21	<p>Принять решение о модернизации системы въезда на территорию ЖК «ОАЗИС», с учётом предложения ООО «Зеленый город Новосибирск» (см. приложение № 5 к уведомлению) за счет денежных средств по статье «Накопительный взнос», в случае принятия на ОСС помещений МКД положительного решения по вопросу № 15 настоящего уведомления.</p> <p>В случае принятия на ОСС помещений МКД отрицательного решения по вопросу № 15, выполнить модернизацию системы въезда на территорию ЖК «ОАЗИС» за дополнительное финансирование с установлением стоимости услуги 3,05 руб./м2 единовременно.</p> <p><i>В случае увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, утвержденная стоимость повышается не более чем на 15%. В случае более существенного увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, данный пункт прекращает свое действие.</i></p> <p><i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i></p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
22	<p>Принять решение по реализации функции управления домофонией при помощи мобильного приложения, с учётом предложения ООО «Зеленый город Новосибирск» (см. ч. 2 приложения № 5 к уведомлению) за дополнительное финансирование с установлением стоимости услуги 1383,88 руб. с помещения (жилое/нежилое) единовременно.</p> <p><i>В случае увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, утвержденная стоимость повышается не более чем на 15%. В случае более существенного увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, данный пункт прекращает свое действие.</i></p> <p><i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i></p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
23	<p>Принять решение об установке камер видеонаблюдения с функцией считывания автомобильных номеров со стороны ул. Военная, ул. Сакко и Ванцетти, ул. Бориса Богаткова, ул. Пролетарская, за дополнительное финансирование с установлением стоимости услуги 1,71 руб./м2 единовременно.</p> <p><i>В случае увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, утвержденная стоимость повышается не более чем на 15%. В случае более существенного увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, данный пункт прекращает свое действие.</i></p> <p><i>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС».</i></p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>
24	<p>Принять решение об утверждении Положения о порядке парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на территории ЖК «ОАЗИС» (см. приложение № 7).</p> <p>Решение по данному вопросу будет действовать при условии положительного решения по данному вопросу на ОСС в каждом МКД, расположенном в ЖК «ОАЗИС», а также в случае принятия положительного решения по вопросу № 3 или № 4 настоящего</p>	<p>ЗА _____</p> <p>ПРОТИВ _____</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____</p>

	уведомления.	
25	Утвердить действующую схему расположения контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов на территории ЖК «ОАЗИС» (см. приложение № 8).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
26	Принять решение об установке дополнительной площадки для выгула собак на территории ЖК «Оазис», согласно схеме расположения (см. приложение № 9 к уведомлению). Выполнить установку площадки для выгула собак за счет дополнительного финансирования с установлением размера платы 2,10 руб./ м2 одновременно. В стоимость входят следующие работы (ограждающая конструкция, 2-е калитки, игровой барьер, 2-е урны, 2-е скамейки, отсев, работы по монтажу). <i>В случае увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, утвержденная стоимость повышается не более чем на 15%. В случае более существенного увеличения стоимости услуги на момент выполнения работ, данный пункт прекращает свое действие.</i>	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
27	Принять решение об использовании информационной системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 25 согласно ст. 47.1 ЖК РФ и регламента системы «Электронный дом», размещенного на сайте domgolosovanie.ru.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
28	Принять решение о наделении полномочиями администратора информационной системы «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) согласно ст. 47.1 ЖК РФ: Скарлыгина Андрея Юрьевича (паспорт 3204 397613, электронная почта skarlygin@gmail.com, тел.: +7 (923) 224-23-32, место постоянного проживания: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 25 кв. 63).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
29	Принять решение о наделении управляющей организации ООО «Зелёный город Новосибирск» полномочиями на заключение договора с ИП Заломленковой Галиной Николаевной (ОГРН 323547600000140, ИНН 540446535108) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты окончания данного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на предоставление доступа к информационной системе «Электронный дом» (domgolosovanie.ru). Установить вознаграждение управляющей организации в размере 15% от стоимости на ведение указанного договора.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
30	Принять решение об утверждении источника оплаты по договору на предоставление доступа к информационной системе «Электронный дом» (domgolosovanie.ru) - за счет средств от аренды за использование общего имущества, без включения платы в квитанцию (платежный документ) собственников, в случае наличия накоплений по статье «денежные средства от использования общего имущества». Собственники поручают управляющей организации произвести вышеуказанное начисление, сбор и при необходимости доначисление соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
31	Утвердить вознаграждение председателю совета МКД, с установлением ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения председателю совета МКД в размере 2 руб./м2.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
32	Поручить Управляющей организации ежемесячно осуществлять начисление и включение в платежные квитанции собственникам	ЗА _____ ПРОТИВ _____

Подпись собственника _____

	помещений в многоквартирном доме целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
33	Утвердить порядок оплаты целевого взноса на выплату вознаграждения председателю совета МКД: Поручить управляющей организации ежемесячно осуществлять перечисление на счет председателя совета МКД фактически полученные от собственников МКД денежные средства в оплату вознаграждения председателю совета МКД (за вычетом: вознаграждения расчетному центру, комиссии банка, НДФЛ, страховых взносов и иных налогов в случае наличия установленной законом обязанности по их начислению и уплате).	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
34	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске в соответствии со ст. 173 ЖК РФ со счета регионального оператора на специальный счет.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
35	Уполномочить Скарлыгина Андрея Юрьевича, собственника 3322/294601 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:071110:1699 по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 25, площадью 5 976, 3 кв.м. (парковочное место 1, на -2 уровне (601П)), а также 2164/294601 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, кадастровый номер: 54:35:071110:1699 по адресу: г. Новосибирск, ул. Лескова, д. 25, площадью 5 976, 3 кв.м. (парковочное место 2, на -2 уровне (602П)) представлять интересы собственников помещений дома № 25 по ул. Лескова г. Новосибирске во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
36	Принять размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова в г. Новосибирске, равным минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
37	Выбрать владельцем специального счета многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова г. Новосибирск регионального оператора капитального ремонта - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (ИНН5406562465), 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, оф. 507, www.fondgkh-nso.ru	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
38	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 25 по ул. Лескова г. Новосибирск ПАО «Сбербанк России».	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
39	Установить порядок представления платежных документов: документы не доставлять; информацию о начислении получать в личном кабинете или при совершении платежа.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
40	Утвердить размер платы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3 руб./м2, принадлежащего собственнику помещения с 01.12.2024г.	ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Собственник помещения (или его представитель)

_____ (_____)

(подпись)

(расшифровка Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2024 г.

Подпись собственника _____