**Протокол № Л27-2/2019**

внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 27 в форме заочного голосования

г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 23, помещение управляющей организации «15» ноября 2019 г.

С 12 августа по 12 ноября 2019 года, по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лескова, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 24822,8 м$^2$, общая площадь нежилых помещений 968,6 м$^2$, общая площадь парковок 2929,7 м$^{2.}$ Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 28721,1 м$^2$ (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 14766,50 м$^2$ (51,41 % голосов собственников помещений).

Решения собственников квартир 117, 303, 416 поступили по истечении срока голосования, в связи с чем не приняты к подсчету голосов.

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**1.** Избрание Председателя и Секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**2.** Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с даты оформления протокола настоящего общего собрания.

**3.** Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

**4.** Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

**5.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

**6.** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, вентиляции (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3, № 4 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Зеленый город Новосибирск».

**Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО «Зелёный город Новосибирск» Казанцеву Елену Геннадьевну, секретарем собрания юриста управляющей компании ООО «Зелёный город Новосибирск» Русанова Сергея Николаевича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

«ЗА» **12 625,19** голосов, что составляет **85,50 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **1265,27** голосов, что составляет **8,57 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **876,04** голосов, что составляет **5,93 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО «Зелёный город Новосибирск» Казанцеву Елену Геннадьевну, секретарем собрания юриста управляющей компании ООО «Зелёный город Новосибирск» Русанова Сергея Николаевича наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб./м$^2$ с даты оформления протокола настоящего общего собрания.

«ЗА» **9 341,71** голосов, что составляет **63,26 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **4 369,29** голосов, что составляет **29,59 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1 055,50** голосов, что составляет **7,15 %** от общего числа голосов собственников помещений.

По второму вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 34 руб./м$^2$ с даты оформления протокола настоящего общего собрания.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 4 «Перечень коммунальных услуг» в новой редакции.

«ЗА» **9 300,41** голосов, что составляет **62,98 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **4 073,79** голосов, что составляет **27,59 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1 392,30** голосов, что составляет **9,43 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По третьему вопросу повестки дня **решили: внести изменения в договор управления многоквартирным домом, изложив Приложение № 2 «Перечень и периодичность работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома», Приложение № 3 «Структура платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» и Приложение № 4 «Перечень коммунальных услуг» в новой редакции.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» **10 639,98** голосов, что составляет **72,05 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **3 058,76** голосов, что составляет **20,71 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1 067,76** голосов, что составляет **7,23 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о заключении с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **10 512,92** голосов, что составляет **71,19 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **2 899,94** голосов, что составляет **19,64 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1353,64** голосов, что составляет **9,17 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По пятому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено принять решение о заключении с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, вентиляции (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

«ЗА» **10 283,62** голосов, что составляет **69,64 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ПРОТИВ» **3225,94** голосов, что составляет **21,85 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **1256,94** голосов, что составляет **8,51 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

По шестому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.01.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения, вентиляции (при наличии) с ресурсоснабжающей организацией в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

Секретарь общего собрания _____ Русанов С.Н.

«15» 11 2019 г.

Председатель общего собрания _____ Казанцева Е.Г.

«15» 11 2019 г.