

## Протокол № Л27-1/2019

внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 27 в форме заочного голосования

г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 23, помещение управляющей организации «08» июня 2019 г.

С 22 марта по 30 мая 2019 года, по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Лескова, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 24822,8 м<sup>2</sup>, общая площадь нежилых помещений 968,6 м<sup>2</sup>, общая площадь парковок 2929,7 м<sup>2</sup>. Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 28721,1 м<sup>2</sup> (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 8908,0 м<sup>2</sup> (31,02 % голосов собственников помещений). Кворум отсутствует собрание не правомочно решать вопросы повестки дня.

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019 г.

4. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом.

5. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3, № 4 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Зеленый город Новосибирск».

**Счетная комиссия:**

не явился Петров А.В.


«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Секретарь общего собрания

Председатель общего собрания

 Желдак О.В.

«07» 06 2019 г.

 Симонова О.А.

«08» 06 2019 г.

 Лобановская А.Р.

«07» июля 2019 г.

 Казанцева Е.Г.

«07» июля 2019 г.

Пронумеровано и сшито

( 2621 )

ЛИСТОВ.

Председатель собрания  
Е. Г. Казанцева

