

Протокол № П112-1/2019

внеочередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Покатная, дом № 122 в форме заочного голосования

г. Новосибирск, ул. Лескова, дом № 23, помещение управляющей организации «Э» июня 2019 г.

С 22 марта по 30 мая 2019 года, по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 122 по ул. Покатная, в г. Новосибирске в форме заочного голосования

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 12999,1 м², общая площадь нежилых помещений 477,8 м², общая площадь парковок 4335,2 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 17812,1 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 7676,0 м² (43,09 % голосов собственников помещений). Кворум отсутствует собрание не правомочно решать вопросы повестки дня.

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на составление и подписание протокола общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии и наделение ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Изменение способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ).

4. Избрание способа управления многоквартирным домом (ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

5. Избрание в качестве управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Зелёный город Новосибирск» (ОГРН 1125476190256).

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (ст. 162 ЖК РФ).

7. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества МКД (ч. 2 ст. 154 ЖК РФ) с 01.04.2019 г.

8. Избрание совета многоквартирного дома (ст. 161.1 ЖК РФ)

9. Избрание Председателя совета многоквартирного дома (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).

10. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экология - Новосибирск» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ с 01.07.2019 г.

12. Определение совместного порядка содержания земельных участков с расположенными на них элементами благоустройства и озеленения, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 21, № 23, № 27, № 27/1, №

), № 31 по ул. Лескова, дома № 122 по ул. Покатная в Октябрьском районе г. Новосибирска, а также домов, построенных на данных земельных участках после проведения настоящего собрания.

13. Утверждение порядка распределения расходов по оплате электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» (освещение территории и периметра жилого комплекса, электроснабжение шлагбаумов, въездных ворот и прочего оборудования, используемого для работы объектов благоустройства). Установление начислений платы за расходы по электроэнергии, потребленной ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением.

14. Установление порядка распределения расходов холодной воды, затраченной на полив земельных участков, на которых расположен ЖК «Оазис». Установление порядка начислений платы за расходы по холодной воде, затраченной на полив земельных участков ЖК «Оазис» в соответствии с фактическим потреблением.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.


Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 4. Проект Приложений № 2, № 3, № 4 к договору управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «Зеленый город Новосибирск».

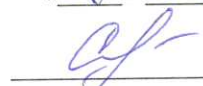
Счетная комиссия:

не являлась Путро Т.В.

«___» _____ 2019 г.

 Загоревский ^В Х.Э.

«04» 06 _____ 2019 г.

 Степук Т.

«07» июня _____ 2019 г.

Секретарь общего собрания

 Лобановская А.Р.

«07» июня _____ 2019 г.

Председатель общего собрания

 Казанцева Е.Г.

«07» июня _____ 2019 г.

Пронумеровано и сшито

2000

листов.

Председатель собрания

Е.Г. Казанцева

