

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №29
по ул.Лескова г.Новосибирска в заочной форме

г.Новосибирск

«03» января 2015г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №29 по ул. Лескова г. Новосибирска являлась Новикова Евгения Анатольевна (собственник квартиры № 23).

В связи с тем, что общее собрание собственников помещений в очной форме в многоквартирном доме №29 по ул.Лескова г.Новосибирска 06.12.2014 г. не состоялось в связи с отсутствием кворума, по инициативе вышеуказанного собственника было проведено общее собрание собственников помещений в доме в форме заочного голосования.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с той же повесткой дня, что и общее собрание в форме совместного присутствия.

Начало приема решений: 10.12.2014 г.

Окончание приема решений: 30.12.2014г.

Дата подсчета голосов: 03.01.2015г.

Место подсчета голосов: квартира № 84, расположенная в доме №29 по ул. Лескова г.Новосибирска.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме, не являющихся общим имуществом Дома, составляет 17674,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не являющихся общим имуществом Дома, составляет 16047,30 кв.м.

Согласно ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Расчет доли в праве общей собственности на общее имущество каждого собственника производится по формуле: $D = S_{п} / S_{общ}$.

где D - в праве общей собственности на общее имущество, S_{общ.} -- общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме, не являющихся общим имуществом Дома (17674,1 кв.м.), S_п – общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 907,96 голосов или 100%.

Количество голосов собственников помещений Дома, принявших участие в голосовании составило 679,11 или 74,80 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в Доме правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете либо на счете регионального оператора.
4. Принятие решения о выборе владельца специального счета, в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Принятие решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельцем счета Управляющую организацию.

7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Принятие решение о перечне работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома.
10. Принятие решения о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в доме.
11. Принятие решения о минимальном размере фонда капитального ремонта.
12. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Согласование объединения квартир № 97 и № 98 с присоединением к общей площади квартиры части коридора 14 этажа 1 подъезда площадью 2,4 кв.м., являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома. Часть коридора 14 этажа 1 подъезда площадью 2,4 кв.м передается в собственность Агабекяна Гора Арсеновича и Агабекяна Айка Арсеновича.

Решения по вопросам повестки дня :

Согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 3, 4, 13 повестки дня принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	Вопросы повестки дня	Результаты голосования (количество голосов в %)
1.	Избран председатель собрания Новикова Евгения Анатольевна (квартира № 23)	ЗА <u>95,82</u> % ПРОТИВ <u>1,02</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,16</u> %
	Избран секретарь собрания Троицкая Людмила Викторовна (квартира № 84)	ЗА <u>95,82</u> % ПРОТИВ <u>1,02</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>3,16</u> %
2.	Избрана членом счетной комиссии Вяткина Олеся Михайловна (квартира № 114)	ЗА <u>97,71</u> % ПРОТИВ <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,29</u> %
	Избрана членом счетной комиссии Подкопаева Наталья Ивановна (квартира № 66)	ЗА <u>97,71</u> % ПРОТИВ <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,29</u> %
3.	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта дома № 29 по ул.Лескова в г.Новосибирске на специальном счете	ЗА <u>72,83</u> % ПРОТИВ <u>1,70</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,27</u> %
4.	Принято решение о выборе владельца специального счета - Региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области».	ЗА <u>67,32</u> % ПРОТИВ <u>6,84</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,64</u> %
5.	Принято решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (открытое акционерное общество) ИНН 7702070139	ЗА <u>75,51</u> % ПРОТИВ <u>23,26</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,23</u> %
6.	В связи с принятием решения о выборе владельца специального счета - Региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области» (вопрос 4 повестки дня) решение по вопросу 6 считается непринятым.	
7.	Принято решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – Троицкая Людмила Викторовна, квартира № 84, тел. 8-913-906-18-54	ЗА <u>97,22</u> % ПРОТИВ <u>0,51</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,27</u> %

8.	Принято решения о минимальном размере взноса на капитальный ремонт, в размере, установленном Правительством НСО.	ЗА <u>96,32</u> % ПРОТИВ <u>0,97</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,71</u> %
9.	Принято решение о перечне работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества дома согласно региональной программе: - Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения; - Ремонт инженерной системы горячего водоснабжения; - Ремонт подвальных помещений; - Ремонт системы электроснабжения; Ремонт лифтового оборудования.	ЗА <u>97,73</u> % ПРОТИВ <u>0,53</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>1,74</u> %
10.	Принято решение о сроке проведения капитального ремонта согласно региональной программе.	ЗА <u>91,68</u> % ПРОТИВ <u>3,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>5,32</u> %
11.	Принято решение о минимальном размере фонда капитального ремонта 40% от размера предельной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, рассчитанного в соответствии с Законом Новосибирской области.	ЗА <u>93,54</u> % ПРОТИВ <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,46</u> %
12.	Принято решение об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в письменной форме за подписью председателем, секретарем общего собрания, а также представителей счетной комиссии.	ЗА <u>99,11</u> % ПРОТИВ <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0,89</u> %
13.	Не принято решение о согласовании объединения квартир № 97 и № 98 с присоединением к общей площади квартиры части коридора 14 этажа 1 подъезда площадью 2,4 кв.м., являющегося общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА <u>21,13</u> % ПРОТИВ <u>40,26</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>13,40</u> %

Председатель собрания  /Новикова Е.А./

Секретарь собрания  /Троицкая Л.В./

Голоса собственников, присутствующих на собрании, посчитаны верно:

Представители счетной комиссии:

 /Вяткина О.М./

 /Подкопаева Н.И./