

**Протокол**  
**общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 4, микрорайон № 7,**  
**Новосибирская область, Новосибирский район р.п. Краснообск,**

Дата проведения собрания: **13.09.2014 г.**

Место проведения собрания: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон № 7, дом № 1, около спортивной площадки для игровых видов спорта

Форма проведения: очная

Время начала регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 10.00

Время окончания регистрации лиц, имевших право на участие в собрании: 11.00

Время открытия собрания: 11.00

Время закрытия собрания: 12.00

Дата составления протокола: **13.09.2014г.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, об избрании счетной комиссии собрания, уполномоченных на подведение итогов собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение порядка пользования земельным участком площадью 29039 кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7, и определение порядка содержания земельного участка с расположенными на нем элементами благоустройства и озеленения совместно с сособственникам земельного участка – собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 1-7.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722).
6. Передача в управление управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Зелёный город Новосибирск» (ИНН 5405464722) принадлежащей собственнику помещения доли в праве собственности на земельный участок площадью 29039 кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:5654, местоположение: Новосибирская область, район Новосибирский, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и управляющей организацией, перечня работ, услуг, по содержанию общего имущества многоквартирного дома, размере и порядке их финансирования, о заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией и об установлении срока для заключения указанного договора.
8. Определение количественного состава и избрание Совета многоквартирного дома, избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение способа доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общих собраний собственников, решений, принятых общими собраниями собственников, итогов голосования, иной информации для собственников путем размещения сообщений, решений, итогов голосования и иной информации на информационных досках в коридорах первого этажа каждого подъезда дома.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний по месту жительства председателя Совета многоквартирного дома (в случае переизбрания председателя Совета многоквартирного дома он обязан передать указанные документы вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома).

Согласно листу регистрации зарегистрировано 9 лиц, имеющих право на участие в собрании, количество голосов **44,83%** от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие **более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.**

**Кворум отсутствует, собрание не правомочно.**

**Инициатор собрания:**

**ООО ХК "АкадемКапитал", Д.У. ЗПИФН «Белокаменный»**

**(ИНН 5404165046, место нахождения: 630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, 58/1)**

Директор

С.Г.Батюк

