



Зелёный город

управляющая компания

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Зелёный город Бавария»

Е.Г. Казанцева

Приложение № 1
к приказу ООО УК «Зелёный город Бавария»
от «01» февраля 2019 г. № 1-ОД

Политика общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» в отношении обработки персональных данных

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее – Политика) действует в отношении всех персональных данных, которые ООО УК «Зелёный город Бавария» (далее – Компания) может получить от субъекта персональных данных, состоящего с Компанией в отношениях, регулируемых трудовым законодательством, (далее – Работник) или от субъекта персональных данных – физического лица, состоящего с Компанией в отношениях, регулируемых жилищным законодательством и законодательством связанны с регистрацией граждан по месту жительства или по месту пребывания (далее – Клиент), иных гражданско-правовых отношениях с Компанией (далее – Контрагент), а также соискателей вакантных рабочих мест.

1.2. Целью настоящей Политики является соблюдение прав субъектов персональных данных при обработке их персональных данных в Компании.

1.3. Настоящая Политика разработана в соответствии с Конституцией РФ, статьями 86-90 Трудового кодекса РФ, Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Требованиями к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.11.2012г. № 1119, и иными нормативными актами в области защиты персональных данных, действующими на территории Российской Федерации.

1.4. Настоящая Политика описывает основные цели, принципы обработки и требования к безопасности персональных данных в Компании и обязательна к исполнению всеми сотрудниками Компании.

1.5. Обеспечение безопасности и конфиденциальности персональных данных является одним из приоритетных направлений в деятельности Компании.

2. Принципы и цели обработки. Состав персональных данных

ООО УК «Зелёный город Бавария»
630501 Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,
ул.Микрорайон 7, дом 1, помещение 30

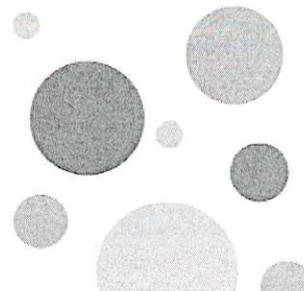
ОГРН 1145476152403

ИНН 5405506877 КПП 543301001

р/с 40702810400290003998 в Филиале Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"

БИК 045004783

к/с 30101810400000000783





2.1. Обработка персональных данных Компанией осуществляется на основе следующих принципов:

- обработка персональных данных субъектов осуществляется исключительно для обеспечения соблюдения федеральных законов и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;
- объем и содержание обрабатываемых персональных данных субъектов, способы обработки персональных данных соответствуют требованиям федерального законодательства, а также другим нормативным актам и целям обработки персональных данных. Не допускается обработка персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- персональные данные Компания получает только у самого субъекта (или его законного представителя);
- при обработке персональных данных обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях актуальность по отношению к целям обработки персональных данных. Компанией принимаются необходимые меры по уничтожению (удалению) либо уточнению неполных или неточных данных.

2.2. Обработка персональных данных субъектов персональных данных проводится Компанией с целью осуществления уставной деятельности, прав и обязанностей соискателей вакантных рабочих мест и Работников в соответствии с трудовым законодательством, ведения персонифицированного учета Работников, а также персонифицированного и регистрационного учета и собственников помещений и членов их семей в многоквартирных домах, повышения оперативности и качества обслуживания Клиентов, выполнения требований законодательства по определению порядка обработки и защиты персональных данных граждан, являющихся Клиентами или Контрагентами.

2.3. Компанией обрабатываются следующие категории персональных данных:

2.3.1. В отношении соискателей вакантных рабочих мест:

- фамилия, имя, отчество, контактный телефон и/или адрес электронной почты, сведения о трудовой деятельности;

2.3.2. В отношении Работников:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации и место жительства, контактный телефон, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность гражданина, персональный номер лицевого счета в Пенсионном фонде России, семейное и социальное положения, образование, квалификация, профессия, сведения о воинском учете (при их наличии), данные медицинского характера (в случаях, предусмотренных законодательством РФ), изображение в т.ч. фотография и видеозапись;

2.3.3. в отношении Клиентов:

- фамилия, имя и отчество, год, месяц, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, сведения о регистрации по месту жительства или временной регистрации по месту пребывания, о месте проживания, сведения о семейном положении и составе семьи, контактный телефон, адрес электронной почты, реквизиты записи о регистрации права собственности, сведения из справок паспортного стола о количестве и лицах, зарегистрированных по указанному месту жительства и регистрации;

2.3.4. в отношении Контрагентов и /или сотрудников Контрагента юридического лица:

ООО УК «Зелёный город Бавария»

630501 Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,
ул.Микрорайон 7, дом 1, помещение 30

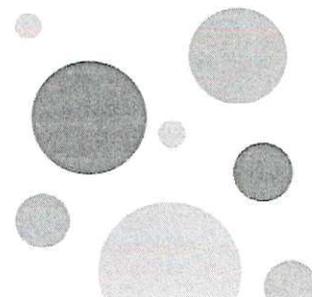
ОГРН 1145476152403

ИНН 5405506877 КПП 543301001

р/с 40702810400290003998 в Филиале Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"

БИК 045004783

к/с 30101810400000000783





Зелёный город

управляющая компания

- фамилия, имя и отчество, год, месяц, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, персональный номер лицевого счета в Пенсионном фонде России, контактный телефон, адрес электронной почты, сведения о регистрации по месту жительства или временной регистрации по месту пребывания, о месте проживания, сведения о регистрации в качестве налогоплательщика, сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и применяемом налоговом режиме, контактный телефон, адрес электронной почты.

3. Условия обработки

3.1. Порядок работы с персональными данными в Компании регламентирован действующим законодательством РФ, внутренними документами Компании и осуществляется с соблюдением строго определенных правил и условий.

3.2. Обработка персональных данных в Компании осуществляется путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, передачи (предоставления, доступа), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных исключительно для обеспечения соблюдения федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, соответствия целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных, учета результатов выполнения договорных и иных гражданско-правовых обязательств с субъектом персональных данных. При этом используется смешанный (автоматизированный и неавтоматизированный) способ обработки персональных данных.

3.3. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется только в соответствии с действующим законодательством, на основании заключенных договоров, в том числе с использованием защищенных телекоммуникационных каналов связи.

3.4. Компания не осуществляет трансграничную передачу персональных данных субъектов этих данных.

3.5. Сроки хранения документов, содержащих персональные данные субъектов, определяются в соответствии со сроком действия согласия, данного субъектом персональных данных, Федеральным законом РФ «Об архивном деле в Российской Федерации» № 125-ФЗ от 22.10.2004 г., сроком исковой давности, а также иными требованиями законодательства РФ. По истечении сроков хранения таких документов они подлежат уничтожению.

3.6. С целью защиты персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий с ними Компанией применяются организационные и технические меры.

4. Основные мероприятия по обеспечению безопасности обработки персональных данных

4.1. Для защиты персональных данных при их обработке в Компании применяются следующие организационные и технические меры:

- назначением ответственного лица за организацию обработки персональных данных;
- доступ к персональным данным предоставляется только тем сотрудникам Компании, на которых возложена обязанность по их обработке. Указанные лица имеют право на обработку

ООО УК «Зелёный город Бавария»

630501 Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,
ул.Микрорайон 7, дом 1, помещение 30

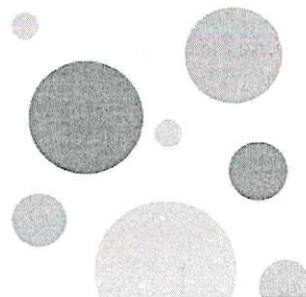
ОГРН 1145476152403

ИНН 5405506877 КПП 543301001

р/с 40702810400290003998 в Филиале Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"

БИК 045004783

к/с 30101810400000000783





только тех персональных данных, которые необходимы им для выполнения конкретных функций, связанных с исполнением должностных обязанностей;

- обработка персональных данных ведется сотрудниками Компании на рабочих местах, выделенных для исполнения ими должностных обязанностей;

- рабочие места размещаются таким образом, чтобы исключить бесконтрольное использование конфиденциальной информации;

- конфиденциальная информация, содержащая персональные данные субъектов персональных данных, проходит процедуру комиссионного уничтожения с составлением акта в сроки, установленные законодательством РФ;

- проводятся процедуры, направленные на обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие соответствующих мер;

- разграничены права доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационных системах персональных данных;

- вход в специализированное программное обеспечение осуществляется путем введения индивидуальных для каждого сотрудника идентификаторов (login) и личных паролей;

- проводится ознакомление работников Компании, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных либо имеющих к ним доступ в силу своих должностных обязанностей, с положениями законодательства РФ, требованиями к защите персональных данных, локальными нормативными актами Компании, связанными с вопросами обработки персональных данных;

- в нерабочее время офис Компании находится под удаленным контролем технических средств охраны;

- проводится контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, а также проводится контроль соответствия обработки персональных данных требованиям Федерального закона «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006 г. и требованиям к защите персональных данных, локальным нормативным актам Компании.

5. Порядок предоставления информации, содержащей персональные данные

5.1. При обращении субъекта персональных данных (владельца этих данных или его законного представителя) или получении от него запроса, Компания безвозмездно предоставляет в течение 30 дней от даты получения запроса или обращения персональные данные, относящиеся к субъекту персональных данных, в доступной форме, исключающей предоставление персональных данных, относящихся к другим субъектам персональных данных.

5.2. Сторонние организации имеют право доступа к персональным данным субъектов персональных данных только, если они наделены необходимыми полномочиями в соответствии с законодательством РФ, либо на основании договоров с Компанией, заключенных в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Основанием для сотрудника Компании в целях предоставления информации о персональных данных субъектов служит резолюция директора Компании на соответствующем запросе либо факт подписания соглашения (договора) об информационном обмене.

ООО УК «Зелёный город Бавария»
630501 Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,
ул.Микрорайон 7, дом 1, помещение 30

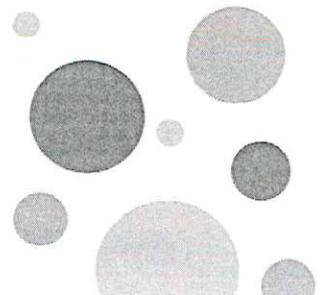
ОГРН 1145476152403

ИНН 5405506877 КПП 543301001

р/с 40702810400290003998 в Филиале Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"

БИК 045004783

к/с 30101810400000000783





Зелёный город

управляющая компания

В соглашение (договор) об информационном обмене включается условие о неразглашении сведений, составляющих персональные данные субъектов, а также конфиденциальной информации, ставшей известной в ходе выполнения работ, если для их выполнения предусмотрено использование таких сведений.

5.3. При передаче персональных данных субъектов, Компания и уполномоченные ей должностные лица соблюдают следующие требования:

– не сообщают персональные данные третьей стороне без письменного согласия субъекта, за исключением случаев, когда это необходимо в целях предупреждения угрозы жизни и здоровью субъекта, а также в случаях, установленных федеральным законодательством;

– предупреждают лиц, получающих персональные данные, о том, что эти данные могут быть использованы только в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц подтверждения соблюдения этого условия, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

– не отвечают на вопросы, связанные с предоставлением персональной информации, любым третьим лицам без законных оснований;

– ведут учет передачи персональных данных субъектов по поступившим в Компанию запросам субъектов.

6. Ответственность за нарушение требований, регулирующих получение, обработку и хранение персональных данных

6.1. Должностные лица Компании, обрабатывающие персональные данные, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушение режима защиты, обработки и порядка использования этой информации.

6.2. Лица, виновные в нарушении норм, регулирующих получение, обработку и защиту персональных данных, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящая Политика вступает в силу с момента ее утверждения директором Компании.

7.2. Настоящая Политика подлежит корректировке в одностороннем порядке в случае изменения законодательства РФ в области защиты персональных данных, внутренних документов Компании в области защиты конфиденциальной информации. При внесении изменений в заголовке Политики указывается номер версии и дата последнего обновления редакции. Новая редакция Политики вступает в силу с момента ее утверждения директором Компании и размещения на сайте Компании.

7.3. В случае изменения законодательства РФ в области защиты персональных данных, нормы Политики, противоречащие законодательству, не применяются до приведения их в соответствие.

7.4. Действующая редакция Политики хранится по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ул. Микрорайон 7, дом 1, помещение 30.

ООО УК «Зелёный город Бавария»
630501 Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск,
ул. Микрорайон 7, дом 1, помещение 30

ОГРН 1145476152403

ИНН 5405506877 КПП 543301001

р/с 40702810400290003998 в Филиале Банка ГПБ (АО) "Западно-Сибирский"

БИК 045004783

к/с 30101810400000000783

